



ESTADO DE MATO GROSSO

# Prefeitura Municipal de Canarana

CGC 15.023.922/0001-91

LEI MUNICIPAL Nº 182/91  
DE 18 DE JUNHO DE 1991.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ADQUIRIR  
UMA ÁREA DE TERRAS PARA IMPLANTAÇÃO  
DA LIXEIRA PÚBLICA.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CANARANA, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a comprar do Sr. VALDIR KALKMANN uma área de terras de 2 (dois) hectares que são parte de uma área maior de 46ha (quarenta e seis hectares); parte do lote nº 58 do Projeto Canarana I. O preço é de Cr\$ 630.000,00 (SEISCENTOS E TRINTA MIL CRUZEIROS) para área de 2ha (dois hectares).

Art. 2º - A área acima mencionada fica destinada para implantação da lixeira pública.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CANARANA, em  
18 de junho de 1991.

DARCI JESUS ROMIO  
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: VALDIR KALKMANN  
 Imóvel : Parte do lote 58 do projeto Canarana I  
 Município : CANARANA MT  
 Área : 46,0 ha  
 Localização : Perímetro Urbano


Limites e confrontações:

Partindo do marco MP1, cravado em comum com o marco de terras de Antonio Guerra na margem esquerda do córrego do Meio, segue com o rumo magnético de 81°40'NW na extensão de 1.156,0 metros encontrando o marco MP2, cravado em comum com o marco de terras do sr. Walter Kalkmann nos limites com terras de Antonio Guerra com quem divide neste alinhamento. Daí segue com o rumo magnético de 03°45'SW na extensão de 310,0 metros encontrando o marco MP3, cravado em comum com o marco de terras de Osmar Kalkmann e nos limites com terras do sr. Walter Kalkmann com quem divide neste alinhamento. Daí segue com o rumo magnético de 74°15'SE na extensão de 1.410,0 metros encontrando o marco MP4, cravado na margem esquerda do córrego do meio e em comum com o marco de terras do sr. Osmar Kalkmann com quem divide neste alinhamento. Daí segue com diversos rumos na extensão de 520,0 metros pela margem esquerda do córrego do Meio abaixo encontrando o marco MP1 início deste levantamento. Servindo de limite natural neste alinhamento e córrego do Meio.

Formando assim uma área de 46,0 hectares.

Fica assim concluído o presente Memorial descritivo.

Canarana MT, 12/01/85

  
 Adaljo Beckmann  
 Agrimensor CREA nº 1908 14-15ª Reg.  
 Visto 2.989 14ª Reg.  
 Canarana — MT

# CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO 367

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de São Félix do Araguaia - Mato Grosso

Rua Mato Grosso n.º 202

Livro N.º 2 REGISTRO GERAL

*Marilene Lino Lemos*  
Oficial Efetiva

*Alotcio F. Lemos*  
Oficial Substituto

*Maria de Nazareth*  
Escritura Jumentada  
SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA - MATO GROSSO

Matrícula  
5.385

Ficha  
001

Comarca de São Félix do Araguaia - MT

**IMÓVEL:** Uma gleba de terras, situada no Município de Canarana, nesta Comarca de São Félix do Araguaia, Estado de Mato Grosso, com área de 46,0 ha, (Quarenta e seis hectares), desmembrada de área maior denominada Lote nº58 do Projeto CanaranaL, com os seguintes limites e confrontações: Partindo do marco MP1, cravado em comum com o marco de terras de Ab,digo, Antonio Guerra na margem esquerda do Córrego do Meio segue com o rumo magnético de 81º40'NW na extensão de 1.156,0 metros encontrando o marco MP2, cravado em comum com o marco de terras do Sr. Walter Kalkmann, nos limites com terras de Antonio Guerra, com quem divide neste alinhamento. Daí segue com o rumo magnético de 03º45'SW na extensão de 310,0 metros encontrando o marco MP3, cravado em comum com o marco de terras de Osmar Kalkmann, e nos limites com terras do Sr. Walter Kalkmann, com quem divide neste alinhamento. Daí segue com o rumo magnético de 74º15'SE na extensão de 1.410,0 metros encontrando o marco MP4, cravado na margem esquerda do Córrego do Meio e em comum com o marco de terras do Sr. Osmar Kalkmann, com quem divide neste alinhamento. Daí segue com diversos rumos, na extensão de 520,0 metros, pela margem esquerda do Córrego do Meio, abaixo, encontrando o marco MP1, início deste levantamento, servindo de limite natural neste alinhamento o Córrego do Meio. Tudo conforme planta e memorial descritivo elaborados por Adolfo Beckmann, CREA 1908-TS, digo, TD/15ª Região e Visto 2.989-14ª Região. Com registro anterior sob nº5.036 de ordem do livro nº02 deste Cartório. **PROPRIETÁRIOS:** LEOMAR KALKMANN, e sua mulher, MARIA KALKMANN, brasileiros, casados no regime da Comunhão de Bens, após a Lei 6.515/77, agricultor e do lar, residentes e domiciliados no Município de Canarana-MT, portadores das Cédulas de Identidade RG/nºs 671.511 e 150.432-MT, respectivamente, e inscritos no CPF sob nº091.334.701

**IMÓVEL: 97;** VALDIR KALKMANN, e sua mulher, NILVA DICKEL KALKMANN brasileiros, casados no regime da Comunhão de Bens, após a Lei 6.515/77 agricultor e do lar, residentes e domiciliados em Canarana-MT, portadores da Certidão de Casamento nº251/MT, ele portador da CI/RG.nº853.054 - MT, inscritos no CPF sob nº077 524 821-53; VALMOR KALKMANN, e sua mulher, INES FEIJÓ KALKMANN, brasileiros, casados no regime da Comunhão de Bens, após a Lei 6.515/77, agricultor e do lar, residentes e domiciliados no Município de Canarana-MT, ele portador da CI/RG.nº852.856-77, ela portadora da Certidão de Casamento nº014/MT, inscritos no CPF sob nº173 136 351/68; GISELA LANZARIN, e seu marido, VALDIR JOÃO LANZARIN, brasileiros, casados no regime da Comunhão de Bens, após a Lei nº 6.515 77, ele mecânico, ela do lar, residentes e domiciliados em Tangará da Serra-MT, portadores, respectivamente das Cédulas de Identidade RG/nºs. 1.705.504-RS e 465.306-MT, inscritos no CPF sob nº202 412 591/34; e OSMAR KALKMANN, brasileiro, solteiro, agricultor, maior emancipado, residente e domiciliado em Canarana-MT, portador da Certidão de Nascimento nº23.681-CRC de Tenente Portela-RS, inscrito no CPF sob nº362 599 771-15, filho de: Walter Kalkmann e Helga Luiza Kalkmann. São Félix de Araguaia, 27 de setembro de 1.985. Eu Walter Kalkmann Esc., datilografei. W Oficial, subscrevi.

R.01-5.385- Protocolo:6.811- Fls:106- Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada nas Notas do Cartório de Paz de Canarana-MT, no livro nº16, às fls.057/060, em data de 09 de setembro de 1.985, e Escritura Pública de Re-ratificação, lavrada nas Notas do mesmo Cartório, no livro nº16, às fls.096/097, em data de 25 de setembro de 1.985, a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$164.500 (cento e sessenta e quatro mil e quinhentos cruzeiros), passou a pertencer

CONTINUA NA FICHA Nº

002

# CARTORIO DO 1.º OFÍCIO

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de São Félix do Araguaia - Mato Grosso

Rua Mato Grosso n.º 262

Livro N.º 2 REGISTRO GERAL

*Marilene Lino Lemos*

Oficial Estativa

Matrícula

*Aloisio F. Lemos*

Oficial Substituto

Ficha

*Maria de Nazaré de S. Pires*

Escrivente Juramentada

5.385

002

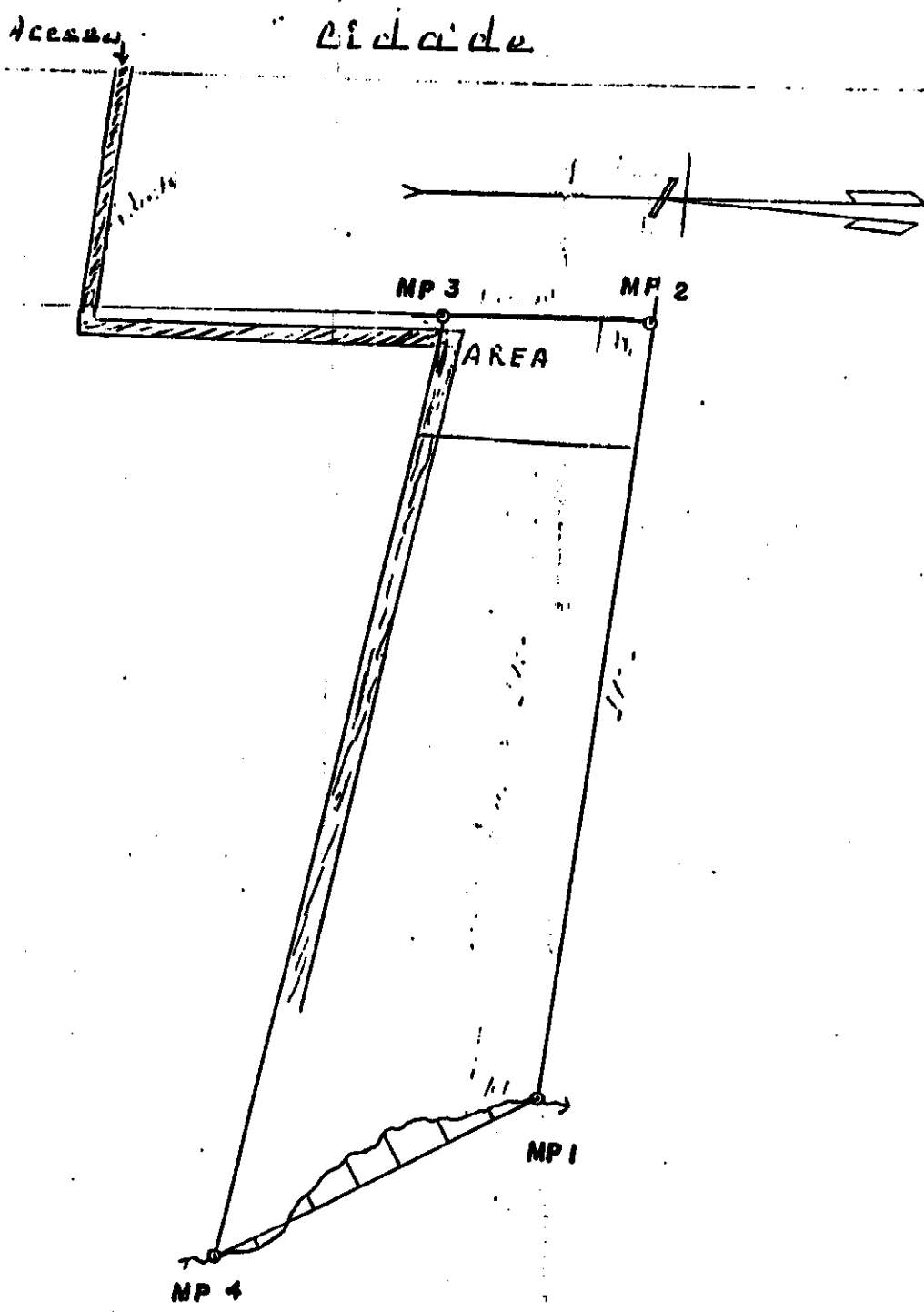
Comarca de São Félix do Araguaia - MT

**IMÓVEL:** somente ao Sr. VALDIR KALKMANN e sua mulher, NILVA DICKEL KALKMANN, já qualificados anteriormente. No ato da escritura foram apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões: Guia nº113/85, expedida pela Exatoria Estadual de Canarana-MT, constando a isenção do I.T.B.I; Certidão Negativa da Fazenda Pública Estadual nº183/85, datada de 06.09.85; Recibo Certificado de Cadastro do INCRA, pago referente ao exercício de 1.985, Código do Imóvel: 901 113 102 601/8, área total:470,0 ha; Mód. Fiscal:80,0; Nº de Mód. Fis - cais:2,75 e Fração Mínima de Parcelamento:25,0 ha; Certidão Negativa do IBDF, datada de 06.09.85, expedida pela Unidade de Canarana-MT. São Félix do Araguaia, 27 de setembro de 1.985. Eu ju Esc., datilografiei. Eu ju Oficial, subscrevi.

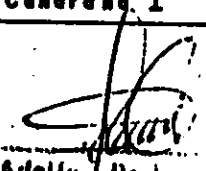


**CERTIDÃO**  
 CERTIFICO QUE ESTA FOTOCÓPIA É  
 REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA  
 Nº 5.385 E TEM VALOR DE CER-  
 TIDÃO. — CARTÓRIO 1º OFÍCIO —  
 SÃO FÉLIX DO ARAGUAIA — MT  
 EM 23 / 09 / 1985

ju  
OFICIAL DE REGISTRO



MARCO	RUMO	DISTANCIA	CONFRONTANTES
1 - 2	81° 40' NW	1.186,0 m	ANTONIO GUERRA
2 - 3	03° 48' SW	310,0 m	WALTER KALKMANN
3 - 4	74° 18' SE	1.410,0 m	OSMAR KALKMANN
4 - 1	Diversos	820,0 m	CÔRREGO DO MEIO

Nome <b>Valdir kalkmann</b>	
Imóvel <b>Parte do lote 88 pro], Canarana I</b>	
Município <b>Canarana MT</b>	 Adelfo [illegible] Agimantur QUESA nº 12345 Reg. V. em 2.026 1/1 Reg.
Área <b>46,0 ha</b>	
Escala <b>1 - 10.000</b>	
Data <b>12/01/85</b>	