



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA DE NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ: 03.238.912/0001-94

GESTÃO 2013/2016

DECRETO Nº. 012/2015

SÚMULA: “DISPÕE SOBRE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES VENAIS DE IMÓVEIS RURAIS, POR HECTARE DO MUNICÍPIO DE NOVA CANAÃ DO NORTE-MT”.

VICENTE GEROTTO DE MEDEIROS, Prefeito Municipal de Nova Canaã do Norte/MT, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições que lhe confere a Lei Orgânica Municipal.

CONSIDERANDO o levantamento e apuração dos valores venais de imóveis rurais no Município de Nova Canaã do Norte- MT, realizado através da Comissão de Avaliação de Imóveis (Portaria 004/2014).

DECRETA

Artigo 1º - Fica atualizada a Tabela de Valor Venal para efeito de base de cálculos do Imposto sobre a Transmissão de Bens e Imóveis rurais pertencentes ao Município de Nova Canaã do Norte.

Artigo 2º - Os valores dos imóveis serão obtidos pela multiplicação da área em hectares (há) pelo valor unitário do hectare de acordo com a localização do imóvel em relação à localização especificada na tabela em anexo.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA CANAÃ DO NORTE-MT
Em, 25 de Março de 2015.

Vicente Gerotto de Medeiros
Prefeito Municipal



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA DE NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ: 03.238.912/0001-94

GESTÃO 2013/2016

Decreto 012/2015- Anexo I

Região	Localização	Valores por Hectares
Nova Canaã do Norte- Sede	Até 02 km da Sede	3.120,00
Nova Canaã do Norte- Comunidades	Novo Horizonte (Pingo de Ouro), Nova Aurora (99) e Colina Verde.	3.000,00
Nova Canaã do Norte- Comunidades	Bela Vista, Mirassol, Nova Alvorada, Estrada Velha da Balsa, (Gleba Jacutinga).	3.000,00
Nova Canaã do Norte- Comunidades	Novo Céu, Monte Santo, Santa Rosa, Medianeira e Estrada Pinhal.	3.000,00
Nova Canaã do Norte- Comunidades	Bom Fim, São João (Estrada Paraná)	3.060,00
Nova Canaã do Norte- Comunidades	Betânia, União das Fazendas, Loteamento Berneck, (Rod – MT-320)	3.060,00
P.A Veraneio	P.A Veraneio	1.200,00
Gleba Triângulo	Com. São Jorge, Porto da Brama	1.200,00
Distrito Ouro Branco	Até 02 km da Sede	3.072,00
Distrito Ouro Branco- Comunidades	São João Batista, Pio XII	2.940,00
Distrito Ouro Branco- Comunidades	Ubiratã e Monte das Oliveiras.	2.940,00
Distrito Ouro Branco- Comunidades	Marco Zero e Região(Divisa com Pista do Cabeça)	2.040,00
Distrito Ouro Branco- Comunidades	São Pedro (Tapayuna)	2.040,00
Distrito Ouro Branco- Comunidades	Rondon	2.040,00
Distrito Ouro Branco- Comunidades	Santa Edwrigens	420,00
Distrito Colorado do Norte	Até 02 km da Sede	2.160,00
Distrito Colorado do Norte- Comunidades	União Flor da Serra (Santana), São Luis (Arianha), Boa Vista, Estrada Dr. Fernandes e Região.	1.860,00
Distrito Colorado do Norte- Comunidades	Castanheira, Espeteiro, Ibirarema e Zé Coco.	1.800,00
Gleba Tapayuna (Rio Tapayuna)	Fazenda Calixbento Faz.Santa Clara até Comunidade Nossa Senhora das Dores.	1.920,00
Gleba Cruzeiro do Sul	Bacia do Rio Perdido e Região(Marrocos)	600,00
Trevo,Divisa com Tabaporã.	Fazenda Pavão, Fazenda Colorado	1.920,00