



## **DECRETO Nº. 028/2022**

**SÚMULA:** “DEFINE A FORMA DE PAGAMENTO E VENCIMENTO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU NO ANO DE 2022 DE NOVA CANAÃ DO NORTE-MT, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

**RUBENS ROBERTO ROSA**, Prefeito Municipal de Nova Canaã do Norte, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, e fundamentado na Lei Municipal de nº 1.049/2016 e suas alterações;

### **DECRETA:**

**ARTIGO 1º:** Ficam por força deste Decreto lançados para efeito de cobrança para o exercício de 2022 os valores unitários de metro quadrado de construção e de terreno, na forma dos Anexos I e II, que faz parte integrante deste Decreto, para todos os efeitos legais, independente de transcrição.

**ARTIGO 2º:** Os valores estabelecidos nos Anexo I e II deste Decreto serão utilizados para fins de lançamento e cobrança do Imposto **Predial e Territorial Urbano – IPTU** referente ao **exercício de 2022**, e foram determinados em função dos seguintes elementos, tomados em conjunto ou separadamente:

- I. Preços correntes das transações e das ofertas à venda no mercado imobiliário;
- II. Custos de reprodução;
- III. Locações correntes;
- IV. Características da região onde se situa o imóvel;
- V. Padrão ou tipo de construção; e
- VI. Fator de insolência.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** A atualização do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, constante no caput deste artigo, foi efetivada com base na variação do ano de 2021 utilizando-se o Índice Nacional de Preços ao Consumidor-INPC

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** A taxa de coleta de lixo e limpeza pública, serão cobradas nos moldes da Lei Municipal nº 1.049/2016 e suas alterações

**ARTIGO 3º:** O imposto e as taxas lançadas por força deste Decreto deverão ser pagos pelos contribuintes em forma de pagamentos à vista ou parcelados em até 4 (quatro) parcelas. O imposto e taxas poderão ser pagos à vista até o dia **10 de junho de 2022 com 20% (vinte por cento) de desconto**, e parcelados, sendo à 1ª parcela com



ESTADO DE MATO GROSSO

# PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

vencimento para o dia 10 de Junho de 2022; a 2ª parcela para o dia 11 de Julho de 2022; a 3ª parcela para o dia 10 de Agosto de 2022; e a 4ª parcela para o dia 12 de Setembro de 2022 sem descontos.

**ARTIGO 4º:** O não recolhimento dos tributos e taxas de que trata deste Decreto até a data devida e fixada, terão os seus respectivos valores atualizados monetariamente pelo Valor da Unidade Padrão Fiscal do Município, independentemente da incidência de multa de 2% (dois por cento ao mês) e juros de mora de 1% (um por cento ao mês) e demais encargos previstos na Lei de nº. 1049/2016 (Código Tributário Municipal) e legislação aplicável à matéria.

**ARTIGO 5º:** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA CANAÃ DO NORTE-MT, EM 05 DE ABRIL DE 2022.

**RUBENS ROBERTO ROSA**  
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DE MATO GROSSO

**PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE**

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

**ANEXO I**

<b>TABELA DE VALORES EM R\$ (REAIS) POR METRO QUADRADO DE "IMÓVEL TERRITORIAL URBANO"</b>												
<b>Nº</b>	<b>TIPO</b>	<b>NOME DO LOGRADOURO</b>	<b>FACE E NÚMERO DE QUADRA</b>									<b>R\$/M2</b>
<b>SETOR - 01</b>												
001	AVE.	BRASIL - LOTE NORMAL	028	029	036	044	045	052	053	060	061	39,00
002	AVE.	BRASIL - LOTE NORMAL	084	085	092	093						39,00
003	AVE.	BRASIL - LOTE DE ESQUINA	028	029	036	044	045	052	053	060	061	41,47
004	AVE.	BRASIL - LOTE DE ESQUINA	084	085	092	093						41,47
005	RUA	JOÃO LOURENÇO MÁXIMO- LOTE NORMAL	68	77								39,00
006	RUA	JOÃO LOURENÇO MÁXIMO- LOTE ESQUINA	68	77								41,47
007	RUA	ANTONIO ALVES DA SILVA- LOTE NORMAL	69	76								39,00
008	RUA	ANTONIO ALVES DA SILVA- ESQUINA	69	76								41,47
009	AVE.	GOVERNADOR DANTE DE OLIVERA - LOTE DE CUNHA	066	070	071	072	073	074	075	076	078	31,63
010	AVE.	GOVERNADOR DANTE DE OLIVERA - LOTE DE CUNHA	079									31,63
011	AVE.	PARANÁ - LOTE NORMAL	029	030	045	046	051	052	061	062	068	39,00
012	AVE.	PARANÁ - LOTE NORMAL	077	078	083	084						39,00
013	AVE.	PARANÁ - LOTE DE ESQUINA	029	030	045	046	051	052	061	062	068	41,47
014	AVE.	PARANÁ - LOTE DE ESQUINA	077	078	083	084						41,47
015	AVE.	SÃO PAULO - LOTE NORMAL	051	062	063	066	078	079	083			39,00
016	AVE.	SÃO PAULO - LOTE DE ESQUINA	051	062	063	066	078	079	083			41,47
017	AVE.	GOIAS - LOTE NORMAL	063	066	079							39,00
018	AVE.	GOIAS - LOTE DE ESQUINA	063	066	079							41,47
019	AVE.	MATO GROSSO - LOTE NORMAL	053	059	060	069	070	075	076	085	086	39,00
020	AVE.	MATO GROSSO - LOTE DE ESQUINA	053	059	060	069	070	075	076	085	086	41,47
021	AVE.	PARÁ - LOTE NORMAL	070	074	075	086						39,00
022	AVE.	PARÁ - LOTE DE ESQUINA	070	074	075	086						41,47
023	RUA	IVO PAES DE MELO - LOTE DE CUNHA	059	060	061	063	066					31,63
024	RUA	ALBERTO ALVES - LOTE DE CUNHA	051	052	053	059	060	063				31,63
025	AVE.	ADEMA DE A. LIMA FILHO - LOTE DE CUNHA	075	078	079	083	084	085				31,63
026	RUA	DAVI GIL ESPINA - LOTE DE CUNHA	045	051	052	053						31,63
027	RUA	JOSÉ G. DE MEDEIROS - LOTE DE CUNHA	083	084	085	086						31,63

Avenida São Paulo, nº 89 ♦ Centro ♦ CEP: 78.515-000

Nova Canaã do Norte ♦ Mato Grosso ♦ Fone: (66) 3551-2400 / 2410

E-mail: [prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br](mailto:prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br) ♦ Site: [www.novacanaadonorte.mt.gov.br](http://www.novacanaadonorte.mt.gov.br)



ESTADO DE MATO GROSSO

**PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE**

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

SETOR 02												
028	AVE.	BRASIL – LOTE NORMAL	004	005	012	013	020	021	037	100	101	15,16
029	AVE	BRASIL - LOTE NORMAL	108	109	116	117						15,16
030	AVE.	BRASIL - LOTE DE ESQUINA	004	005	012	013	020	021	037	100	101	16,22
031	AVE.	BRASIL - LOTE DE ESQUINA	108	109	116	117						16,22
032	AVE.	PARANÁ – LOTE NORMAL	003	004	013	014	019	020	035	036	093	15,16
033	AVE.	PARANA – LOTE NORMAL	094	099	100	109	110					15,16
034	AVE.	PARANA – LOTE NORMAL	115	116								15,16
035	AVE.	PARANÁ - LOTE DE ESQUINA	003	004	013	014	019	020	029	030	035	16,22
036	AVE.	PARANA - LOTE DE ESQUINA	036	045	046	093	094	099	100	109	110	16,22
037	AVE.	PARANA - LOTE DE ESQUINA	115	116								16,22
038	AVE.	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	002	003	014	018	019	030	031	034	035	15,16
039	AVE.	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	046	047	094	095	098	099	110	111	114	15,16
040	AVE.	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	115									15,16
041	AVE.	SÃO PAULO – LOTE DE ESQUINA	002	003	014	018	019	030	031	034	035	16,22
042	AVE.	SÃO PAULO - LOTE DE ESQUINA	046	047	094	095	098	099	110	111	114	16,22
043	AVE.	SÃO PAULO – LOTE DE ESQUINA	115									16,22
044	AVE.	GOIAS – LOTE NORMAL	001	002	015	016	017	018	031	033	034	15,16
045	AVE.	GOIAS – LOTE NORMAL	047	048	049	064	065	080	081	082	095	15,16
046	AVE.	GOIAS – LOTE NORMAL	096	097	098	111	112	113	114			15,16
047	AVE.	GOIAS – LOTE DE ESQUINA	001	002	015	016	017	018	031	033	034	16,22
048	AVE.	GOIAS – LOTE DE ESQUINA	047	048	049	064	065	080	081	082	095	16,22
049	AVE.	GOIAS – LOTE DE ESQUINA	096	097	098	111	112	113	114			16,22
050	AVE.	AYRTON SENNA DA SILVA – LOTE NORMAL	001	016	017	033	048	049	064	065	080	15,16
051	AVE.	AYRTON SENNA DA SILVA– LOTE NORMAL	081	096	097	112	113					15,16
052	AVE.	AYRTON SENNA DA SILVA – LOTE DE ESQUINA	001	016	017	033	048	049	064	065	080	16,22
053	AVE.	AYRTON SENNA DA SILVA - LOTE DE ESQUINA	081	096	097	112	113					16,22
054	AVE.	MATO GROSSO – LOTE NORMAL	005	012	021	022	027	028	038	043	044	15,16
055	AVE.	MATO GROSSO – LOTE NORMAL	054	091	092	101	102	107A	108	117	118	15,16
056	AVE.	MATO GROSSO – LOTE DE ESQUINA	005	012	021	022	027	028	038	043	044	16,22
057	AVE.	MATO GROSSO – LOTE DE ESQUINA	054	091	092	101	102	107A	108	117	118	16,22
058	AVE.	PARA – LOTE NORMAL	007	010	011	022	023	026	027	038	039	15,16

Avenida São Paulo, nº 89 ♦ Centro ♦ CEP: 78.515-000

Nova Canaã do Norte ♦ Mato Grosso ♦ Fone: (66) 3551-2400 / 2410

E-mail: [prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br](mailto:prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br) ♦ Site: [www.novacanaadonorte.mt.gov.br](http://www.novacanaadonorte.mt.gov.br)



ESTADO DE MATO GROSSO

**PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE**

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

059	AVE.	PARA – LOTE NORMAL	042	043	054	055	058	059	071	087	090	15,16
060	AVE.	PARA – LOTE NORMAL	091	101	102	103	107A	118				15,16
061	AVE.	PARA – LOTE DE ESQUINA	007	010	011	022	023	026	027	038	039	16,22
062	AVE.	PARA – LOTE DE ESQUINA	042	043	054	055	058	059	071	087	090	16,22
063	AVE.	PARA – LOTE DE ESQUINA	091	101	102	103	107A	118				16,22
064	AVE	AMAZONAS – LOTE NORMAL	010	023	024	025	026	039	040	041	042	15,16
065	AVE.	AMAZONAS – LOTE NORMAL	055	056	057	058	071	072	073	074		15,16
066	AVE.	AMAZONAS – LOTE NORMAL	087	088	089	090	103	104	105	120		15,16
067	AVE.	AMAZONAS – LOTE DE ESQUINA	010	023	024	025	026	039	040	041	042	16,22
068	AVE.	AMAZONAS – LOTE DE ESQUINA	055	056	057	058	071	072	073	074		16,22
069	AVE.	AMAZONAS – LOTE DE ESQUINA	087	088	089	090	103	104	105	120		16,22
070	AVE.	RONDONIA – LOTE NORMAL	009	024	025	040	041	056	057	072	073	15,16
071	AVE.	RONDONIA – LOTE NORMAL	088	089	104	105	120					15,16
072	AVE.	RONDONIA – LOTE DE ESQUINA	009	024	025	040	041	056	057	072	073	16,22
073	AVE.	RONDONIA – LOTE DE ESQUINA	088	089	104	105	120					16,22
074	RUA	GENESIO DE ANDRADE – LOTE DE CUNHA	001	002	003	004	005					13,42
075	RUA	MARIA F. GUERREIRO – LOTE DE CUNHA	001	002	003	004	005	010	012	013	014	13,42
076	RUA	MARIA F. GUERREIRO – LOTE DE CUNHA	016									13,42
077	RUA	FRANCISCO P.DA COSTA – LOTE DE CUNHA	009	010	011	012	013	014	015	016	017	13,42
078	RUA	FRANCISCO P.DA COSTA – LOTE DE CUNHA	018	019	020	021	022	023	024			13,42
079	RUA	WAGNER L. GILBERTI – LOTE DE CUNHA	017	018	019	020	021	022	023	024	025	13,42
080	RUA	WAGNER L. GILBERTI – LOTE DE CUNHA	026	027	028	029	030	031				13,42
081	RUA	JOAO A. DE MENDONÇA – LOTE DE CUNHA	025	026	027	028	029	030	031	033	034	13,42
082	RUA	JOAO A. DE MENDONÇA – LOTE DE CUNHA	035	038	039	040						13,42
083	RUA	MICHELLY A. MENDES – LOTE DE CUNHA	033	034	035	038	039	040	041	042	043	13,42
084	RUA	MICHELLY A. MENDES – LOTE DE CUNHA	045	046	047	048						13,42
085	RUA	DAVI GIL ESPINA – LOTE DE CUNHA	041	042	043	044	046	047	048	049	054	13,42
086	RUA	DAVI GIL ESPINA – LOTE DE CUNHA	055	056								13,42
087	RUA	ALBERTO ALVES – LOTE DE CUNHA	049	054	055	056	057	058	064			13,42
088	RUA	IVO P. DE MELLO – LOTE DE CUNHA	057	058	064	065	071	072				13,42
089	AVE	GOVERNADOR DANTE DE OLIVEIRA – LOTE DE CUNHA	065	080								13,42
090	RUA	ADEMAR DE A. L. FILHO – LOTE DE CUNHA	073	074	080	081	082	087	088			13,42

Avenida São Paulo, n° 89 ♦ Centro ♦ CEP: 78.515-000

Nova Canaã do Norte ♦ Mato Grosso ♦ Fone: (66) 3551-2400 / 2410

E-mail: [prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br](mailto:prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br) ♦ Site: [www.novacanaadonorte.mt.gov.br](http://www.novacanaadonorte.mt.gov.br)



ESTADO DE MATO GROSSO

**PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE**

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

091	RUA	JOSE G. DE MEDEIROS – LOTE DE CUNHA	081	082	087	088	089	090	091	092	093	13,42
092	RUA	JOSE G. DE MEDEIROS – LOTE DE CUNHA	094	095	096							13,42
093	RUA	JOSE B. FILHO – LOTE DE CUNHA	089	090	091	092	093	094	095	096	097	13,42
094	RUA	JOSE B. FILHO – LOTE DE CUNHA	098	099	100	101	102	103	104			13,42
095	RUA	JOSE MOREIRA	097	098	099	100	101	102	103	104	105	13,42
096	RUA	JOSE MOREIRA	106	107A	108A	109	110	112				13,42
097	RUA	JURACI R. DO NASCIMENTO	105	106	107	109	110	112	113	114	115	13,42
098	RUA	JURACI R. DO NASCIMENTO	116	117	118	119	120					13,42
099	RUA	ANTONIO DE S. MELLO	113	115	116	117	118	119-A	120			13,42
100	RUA	TREZE DE MAIO-LOTE NORMAL	032	033								13,42
101	RUA	PROJETADA-LOTE NORMAL	108	108A								13,42
102	RUA	A	106									13,42
103	RUA	CECILIA ESSER CARGNIN	107									13,42
104	RUA	CELCITA PINHEIRO	119	119-A								13,42
<b>SETOR 03</b>												
105	AVE.	BRASIL – LOTE NORMAL	124	125	132	133	140	141				8,11
106	AVE.	BRASIL – LOTE DE ESQUINA	124	125	132	133	140	141				8,30
107	AVE.	PARÁNA – LOTE NORMAL	125	126	131	132	141	142				8,11
108	AVE.	PARANÁ – LOTE DE ESQUINA	125	126	131	132	141	142				8,30
109	AVE.	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	126	127	130	131	142	143				8,11
110	AVE.	SÃO PAULO – LOTE DE ESQUINA	126	127	130	131	142	143				8,30
111	AVE.	GOIAS – LOTE NORMAL	127	128	129	130	143	144				8,11
112	AVE.	GOIAS – LOTE DE ESQUINA	127	128	129	130	143	144				8,30
113	AVE.	AYRTON SENNA DA SILVA – LOTE NORMAL	128	129	144							8,11
114	AVE.	AYRTON SENNA DA SILVA – LOTE DE ESQUINA	128	129	144							8,30
115	AVE.	MATO GROSSO – LOTE NORMAL	123	124	133	134	139	140				8,11
116	AVE.	MATO GROSSO – LOTE DE ESQUINA	123	124	134	139	140					8,30
117	AVE.	PARA – LOTE NORMAL	122	123	134	135	138	139				8,11
118	AVE.	PARA – LOTE DE ESQUINA	122	123	134	135	138	139				8,30
119	AVE.	MAZONAS – LOTE NORMAL	121	122	135	136	137	138				8,11
120	AVE.	AMAZONAS – LOTE DE ESQUINA	121	122	135	136	137	138				8,30
121	AVE.	RONDONIA – LOTE NORMAL	121	136	137							4,13

Avenida São Paulo, nº 89 ♦ Centro ♦ CEP: 78.515-000

Nova Canaã do Norte ♦ Mato Grosso ♦ Fone: (66) 3551-2400 / 2410

E-mail: [prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br](mailto:prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br) ♦ Site: [www.novacanaadonorte.mt.gov.br](http://www.novacanaadonorte.mt.gov.br)



ESTADO DE MATO GROSSO

**PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE**

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

122	AVE.	RONDONIA – LOTE DE ESQUINA	121	136	137							8,30
123	RUA	ANTONIO DE S. MELLO – LOTE DE CUNHA	121	122	123	124	125	126	127	128		6,60
124	RUA	SANTA N. PEREIRA – LOTE DE CUNHA	121	122	123	124	125	126	127	128	129	6,60
125	RUA	SANTA N. PEREIRA - LOTE DE CUNHA	130	131	132	133	134	135	136			6,60
126	RUA	JOSE L. DA CUNHA – LOTE DE CUNHA	129	130	131	132	133	134	135	136	137	6,60
127	RUA	JOSE L. DA CUNHA – LOTE DE CUNHA	138	139	140	141	142	143	144			6,60
128	RUA.	ERCILIA B. DE SOUZA – LOTE DE CUNHA	137	138	139	140	141	142	143	144		6,60
129	RUA	SANTA CLARA	147	149	151							13,42
130	RUA	04	147	148	149	150	151	152				13,42
131	RUA	05	148	150	152							13,42
<b>SETOR 04</b> RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES												
132	RUA	RUA DOS JASMINS – LOTE DE ESQUINA	001	002	003							8,30
133	RUA	RUA DOS JASMINS – LOTE NORMAL	001	002	003							8,11
134	RUA	RUA DOS GIRASSOIS - LOTE DE ESQUINA	001	002	004	005	007	008	010			8,30
135	RUA	RUA DOS GIRASSOIS - LOTE NORMAL	001	002	004	005	007	008				8,11
136	RUA	RUA DAS AZALÉIAS - LOTE DE ESQUINA	002	003	005	006	008	009	010			8,30
137	RUA	RUA DAS AZALÉIAS - LOTE NORMAL	002	003	005	006	008	009				8,11
<b>SETOR 05</b> RESIDENCIAL NOVO PARAISO												
138	RUA	RUA A - LOTE DE ESQUINA	001	003								35,24
139	RUA	RUA A - LOTE NORMAL	001	003								33,15
140	RUA	RUA B - LOTE DE ESQUINA	001	002	003	004						35,24
141	RUA	RUA B - LOTE NORMAL	001	002	003	004						33,15
142	RUA	RUA C - LOTE DE ESQUINA	002	004	005							35,24
143	RUA	RUA C - LOTE NORMAL	002	004	005							33,15
144	RUA	RUA D – LOTE DE ESQUINA	005	006								35,24
145	RUA	RUA D – LOTE NORMAL	005	006								33,15
146	RUA	RUA E - ESQUINA	003	004								35,24
147	RUA	RUA E - NORMAL	003	004								33,15
148	RUA	RUA F – LOTE DE ESQUINA	007									35,24
149	RUA	RUA F – LOTE NORMAL	005	006								33,15
150	RUA	RUA G – LOTE DE ESQUINA	007									35,24
151	RUA	RUA G – LOTE NORMAL	007									33,15

Avenida São Paulo, nº 89 ♦ Centro ♦ CEP: 78.515-000

Nova Canaã do Norte ♦ Mato Grosso ♦ Fone: (66) 3551-2400 / 2410

E-mail: [prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br](mailto:prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br) ♦ Site: [www.novacanaadonorte.mt.gov.br](http://www.novacanaadonorte.mt.gov.br)



ESTADO DE MATO GROSSO

**PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE**

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

SETOR 06 RESIDENCIAL PARAISO II												
152	RUA	RUA I - LOTE DE ESQUINA	01	02	03	04	05	06	07	08	09	35,24
153	RUA	RUA I – LOTE DE ESQUINA	10	11	12	13						35,24
154	RUA	RUA I – LOTE NORMAL	01	02	03	04	05	06	07	08	09	36,46
155	RUA	RUA I – LOTE NORMAL	10	11	12	13						30,10
156	RUA	RUA G – LOTE DE ESQUINA	007									35,24
157	RUA	RUA G – LOTE NORMAL	007									36,46
158	RUA	RUA J - LOTE DE ESQUINA	005	006								35,24
159	RUA	RUA J - LOTE NORMAL	005	006								36,46
160	RUA	RUA L - LOTE DE ESQUINA	006	007								35,24
161	RUA	RUA L - LOTE NORMAL	006	007								36,46
162	RUA	RUA M - LOTE DE ESQUINA	007	008								35,24
163	RUA	RUA M - LOTE NORMAL	007	008								36,46
164	RUA	RUA N - LOTE DE ESQUINA	008	009								35,24
165	RUA	RUA N - LOTE NORMAL	008	009								36,46
166	RUA	RUA O - LOTE DE ESQUINA	009	010								35,24
167	RUA	RUA O - LOTE NORMAL	009	010								36,46
168	RUA	RUA P - LOTE DE ESQUINA	010	011								35,24
169	RUA	RUA P - LOTE NORMAL	010	011								36,46
170	RUA	RUA Q - LOTE DE ESQUINA	011	012								35,24
171	RUA	RUA Q - LOTE NORMAL	011	012								36,46
172	RUA	RUA R - LOTE DE ESQUINA	012	013								35,24
173	RUA	RUA R - LOTE NORMAL	012	013								36,46
174	AVE.	RONDÔNIA - LOTE NORMAL	014									36,46

SETOR 07 – GLEBA CANAA												
175	AVE.	RONDÔNIA	159									8,11
SETOR 08 – GLEBA CANAA												
176	RD MT 320	SETOR INDUSTRIAL	199									4,85
177	RD MT 320	SETOR INDUSTRIAL	156									4,85

Avenida São Paulo, nº 89 ♦ Centro ♦ CEP: 78.515-000

Nova Canaã do Norte ♦ Mato Grosso ♦ Fone: (66) 3551-2400 / 2410

E-mail: [prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br](mailto:prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br) ♦ Site: [www.novacanaadonorte.mt.gov.br](http://www.novacanaadonorte.mt.gov.br)





ESTADO DE MATO GROSSO

**PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE**

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

DISTRITO OURO BRANCO												
SETOR 01												
176	AVE.	MARCOLINO RODRIGUES - LOTE NORMAL	01	02	04	06	07	10				8,10
177	AVE.	MARCOLINO RODRIGUES – LOTE DE ESQUINA	01	02	04	06	07	10				8,68
178	AVE.	MARCOLINIO RODRIGUES – LOTE DE CUNHA	10									7,16
179	RUA	VEREADOR CLAUDEMIR MORISSO – LOTE NORMAL	10	11	12							8,10
180	RUA	VEREADOR CLAUDEMIR MORISSO – LOTE DE ESQUINA	10	11	12							8,68
181	RUA	VEREADOR CLAUDEMIR MORISSO – LOTE DE CUNHA	10	12								7,16
182	RUA	JOAO INACIO DA SILVA – LOTE NORMAL	06	09	10	11	12					8,68
183	RUA	JOAO INACIO DA SILVA – LOTE DE ESQUINA	06	07	08	09	10	11	12			8,68
184	RUA	JOAO INACIO DA SILVA – LOTE DE CUNHA	06	07	11	12						7,16
185	RUA	HELIO PEREIRA DA ROCHA – LOTE NORMAL	02	06	07	08	09					8,68
186	RUA	HELIO PEREIRA DA ROCHA – LOTE DE ESQUINA	02	04	07	08	09					8,68
187	RUA	HELIO PEREIRA DA ROCHA – LOTE DE CUNHA	04	06	07							7,16
188	RUA	JOAO FARIA – LOTE NORMAL	07	10	11							7,36
189	RUA	JOAO FARIA – LOTE DE CUNHA	10	11								7,16
190	RUA	DERALDO CUNHA – LOTE DE CUNHA	11	12								6,50
191	RUA	MIGUEL PROCOPIO FILHO – LOTE NORMAL	08	09								8,10
192	RUA	PROF. IVONE BORKWSKI – LOTE NORMAL	09									8,10
193	RUA	PROF. IVONE BORKWSKI – LOTE DE CUNHA	12									7,16
194	RUA	ALCIDES A. DE MOURA – LOTE DE ESQUINA	04									7,16
195	RUA	ALCIDES A. DE MOURA – LOTE DE CUNHA	04									8,10
SETOR 02												
196	RUA	JOAO DE MOURA – LOTE NORMAL	05	06								4,91
197	RUA	JOAO DE MOURA – LOTE DE ESQUINA	05	06								4,99
198	RUA	MILTON KALSING – LOTE NORMAL	02	02 A								4,20
199	RUA	MILTON KALSING – LOTE DE ESQUINA	02	02 A								4,99
200	RUA	MIGUEL PROCOPIO FILHO – LOTE NORMAL	02-A	03								4,91
201	RUA	MIGUEL PROCOPIO FILHO – LOTE DE ESQUINA	02-A	03								4,99
202	RUA	PROF.ª IVONE BORKOWSKI – LOTE NORMAL	03	14	16							4,91
203	RUA	PROF.ª IVONE BORKOWSKI – LOTE DE ESQUINA	03	16								4,99
204	RUA	PROF.ª IVONE BORKOWSKI – LOTE DE CUNHA	14									4,91

Avenida São Paulo, n° 89 ♦ Centro ♦ CEP: 78.515-000

Nova Canaã do Norte ♦ Mato Grosso ♦ Fone: (66) 3551-2400 / 2410

E-mail: [prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br](mailto:prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br) ♦ Site: [www.novacanaadonorte.mt.gov.br](http://www.novacanaadonorte.mt.gov.br)



ESTADO DE MATO GROSSO

# PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

205	RUA	ANTONIO FORTUNATO – LOTE NORMAL	13-A										4,91
206	RUA	ANTONIO FORTUNATO – LOTE DE ESQUINA	13-A										4,99
207	RUA	ANTONIO FORTUNATO – LOTE DE CUNHA	14	17									4,00
208	RUA	MARLENE REBEQUI – LOTE DE CUNHA	13-A	17	20								4,00
209	RUA	EDSON DOS REIS CARRARO – LOTE DE CUNHA	20										4,00
210	RUA	VEREADOR CLAUDEMIR MORISSO – LOTE NORMAL	13 A										4,91
211	RUA	VEREADOR CLAUDEMIR MORISSO – LOTE DE ESQUINA	13 A										4,99
212	RUA	VEREADOR CLAUDEMIR MORISSO – LOTE DE CUNHA	13 A										4,99
213	RUA	JOAO INACIO DA SILVA – LOTE NORMAL	13 A	14	17	20							4,91
214	RUA	JOAO INACIO DA SILVA – LOTE DE ESQUINA	13 A	14	17	20							4,53
215	RUA	JOAO INACIO DA SILVA – LOTE DE CUNHA	13 A	17	20								4,00
216	RUA	HELIO PEREIRA DA ROCHA – LOTE NORMAL	02 A	03	14	15	17	18	20	21			4,91
217	RUA	HELIO PEREIRA DA ROCHA – LOTE DE ESQUINA	02 A	03	14	15	17	18	20	21			4,99
218	RUA	HELIO PEREIRA DA ROCHA – LOTE DE CUNHA	17	20									4,00
219	RUA	MANOEL GONÇALVES – LOTE NORMAL	15	16	18	19	21	22					4,91
220	RUA	MANOEL GONÇALVES – LOTE DE ESQUINA	15	16	18	19	21	22					4,99
221	RUA	DORIVAL DIOLA LOPES – LOTE NORMAL	02 A	16	19	22							4,91
222	RUA	DORIVAL DIOLA LOPES – LOTE DE ESQUINA	16	19	22								4,99

DISTRITO DE COLORADO DO NORTE													
SETOR 01													
223	AVE.	UNIAO – LOTE NORMAL	10	11	12	13	14	15	16	21	22		7,36
224	AVE.	UNIAO – LOTE NORMAL	23	24	25	26	27						7,36
225	AVE.	UNIAO – LOTE DE ESQUINA	10	11	12	13	14	15	16	21	22		8,68
226	AVE.	UNIAO – LOTE DE ESQUINA	23	24	25	26	27						8,68
227	AVE.	UNIAO – LOTE DE CUNHA	14	15	25	26							7,16
228	AVE.	SÃO PAULO – LOTE DE ESQUINA	13	16									8,68
229	AVE.	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	14	15									8,10
230	AVE.	BRASIL – LOTE NORMAL	25	26									8,10
231	AVE.	BRASIL – LOTE DE ESQUINA	24	27									8,68
232	AVE.	JARDIM – LOTE NORMAL	14	15	25	26							8,10
233	AVE.	JARDIM – LOTE DE ESQUINA	14	15	25	26							8,68

Avenida São Paulo, nº 89 ♦ Centro ♦ CEP: 78.515-000

Nova Canaã do Norte ♦ Mato Grosso ♦ Fone: (66) 3551-2400 / 2410

E-mail: [prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br](mailto:prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br) ♦ Site: [www.novacanaadonorte.mt.gov.br](http://www.novacanaadonorte.mt.gov.br)



ESTADO DE MATO GROSSO

**PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE**

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

234	AVE.	JARDIM – LOTE DE CUNHA	14	15	25	26							7,16
235	RUA	CUIABA – LOTE NORMAL	15	16									8,10
236	RUA	CUIABA – LOTE DE ESQUINA	15	26									8,68
237	RUA	CUIABA – LOTE DE CUNHA	15	16	26	27							7,16
238	RUA.	FLOR – LOTE DE CUNHA	21	22									7,16
239	RUA	SAUDADE – LOTE DE CUNHA	22	23									7,16
240	RUA	SÃO MANUEL - LOTE DE CUNHA	23	24									7,16
241	RUA	FLORESTA – LOTE DE CUNHA	14	24	25								7,16
242	RUA	FLORESTA – LOTE DE ESQUINA	14	25									8,68
243	RUA	FLORESTA – LOTE NORMAL	14	25									8,10
<b>SETOR 02</b>													
244	AVE.	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	10	11	12	13	16	17	18	01	02		4,91
245	AVE	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	03										4,91
246	AVE.	SÃO PAULO – LOTE DE ESQUINA	10	11	12	13	16	17	18	01	02		4,99
247	AVE.	SÃO PAULO – LOTE DE ESQUINA	03										4,99
248	AVE	UNIAO – LOTE NORMAL	17	18	28	29							4,46
249	AVE	UNIAO – LOTE DE ESQUINA	17	18	28	29							4,99
250	AVE.	BRASIL – LOTE NORMAL	21	22	23	24	27	28	29	32	33		4,91
251	AVE.	BRASIL – LOTE NORMAL	34	35	36	37	38	39	40				4,99
252	AVE	BRASIL – LOTE DE ESQUINA	21	22	23	24	27	28	29	32	33		4,99
253	AVE.	BRASIL – LOTE DE ESQUINA	34	35	36	37	38	39	40				4,99
254	AVE.	JARDIM – LOTE DE CUNHA	36	37	47	48							3,64
255	RUA	TUPI – LOTE NORMAL	01	02	03								4,99
256	RUA	TUPI – LOTE DE ESQUINA	01	02	03								4,99
257	RUA	PROGRESSO – LOTE NORMAL	32	33	34	35	36	37	38	39	40		4,91
258	RUA	PROGRESSO – LOTE NORMAL	47	48									4,91
259	RUA	PROGRESSO – LOTE DE ESQUINA	32	33	34	35	36	37	38	39	40		4,99
260	RUA	PROGRESSO – LOTE DE ESQUINA	47	48									4,99
261	RUA	AMAZONAS – LOTE NORMAL	47	48									4,91
262	RUA	AMAZONAS – LOTE DE ESQUINA	47	48									4,99
263	RUA	PARA – LOTE DE CUNHA	10	21	32								4,00
264	RUA	FLOR - LOTE DE CUNHA	10	11	21	22	32	33	01				4,00

Avenida São Paulo, nº 89 ♦ Centro ♦ CEP: 78.515-000

Nova Canaã do Norte ♦ Mato Grosso ♦ Fone: (66) 3551-2400 / 2410

E-mail: [prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br](mailto:prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br) ♦ Site: [www.novacanaadonorte.mt.gov.br](http://www.novacanaadonorte.mt.gov.br)



ESTADO DE MATO GROSSO

**PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE**

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

265	RUA	SAUDADE – LOTE DE CUNHA	01	02	11	12	33	34				4,00
266	RUA	SÃO MANOEL – LOTE DE CUNHA	02	03	12	13	34	35				4,00
267	RUA	FLORESTA – LOTE DE CUNHA	03	13	35	36	47					4,00
268	RUA	CUIABA – LOTE DE CUNHA	37	38	48							4,00
269	RUA	MATO GROSSO – LOTE DE CUNHA	16	17	27	28	38	39				4,00
270	RUA	SANTA CATARINA – LOTE DE CUNHA	17	18	28	29	39	40				4,00
271	RUA	PARANA – LOTE DE CUNHA	18	29	40							4,00

**ANEXO II****TABELA DE VALORES (R\$) POR METRO QUADRADO DE EDIFICAÇÃO E SEUS COMPONENTES BÁSICOS****RELAÇÃO DE VALORES POR M<sup>2</sup> DE ACORDO COM A FAIXA DE PONTOS**

FAIXA DE PONTOS			R\$ POR M2		FAIXA DE PONTOS			R\$ POR M2
0	A	45	86,82		96	A	105	306,05
46	A	55	108,52		106	A	115	366,83
56	A	65	136,72		116	A	125	484,68
66	A	75	169,26		126	A	135	580,22
76	A	85	212,70		136	A	145	697,20
86	A	95	264,56		146	A	...	835,70

Avenida São Paulo, nº 89 ♦ Centro ♦ CEP: 78.515-000

Nova Canaã do Norte ♦ Mato Grosso ♦ Fone: (66) 3551-2400 / 2410

E-mail: [prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br](mailto:prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br) ♦ Site: [www.novacanaadonorte.mt.gov.br](http://www.novacanaadonorte.mt.gov.br)



ESTADO DE MATO GROSSO

# PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar