



DECRETO Nº 041/2021

SÚMULA: “DEFINE A FORMA DE PAGAMENTO E VENCIMENTO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU NO ANO DE 2021 DE NOVA CANAÃ DO NORTE-MT, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

RUBENS ROBERTO ROSA, Prefeito Municipal de Nova Canaã do Norte, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, e fundamentado na Lei Municipal de nº 1.049/2016 e suas alterações;

DECRETA:

ARTIGO 1º: Ficam por força deste Decreto lançados para efeito de cobrança para o exercício de 2021 os valores unitários de metro quadrado de construção e de terreno, na forma dos Anexos I e II, que faz parte integrante deste Decreto, para todos os efeitos legais, independente de transcrição.

ARTIGO 2º: Os valores estabelecidos nos Anexo I e II deste Decreto serão utilizados para fins de lançamento e cobrança do Imposto **Predial e Territorial Urbano – IPTU** referente ao **exercício de 2021**, e foram determinados em função dos seguintes elementos, tomados em conjunto ou separadamente:

- I. Preços correntes das transações e das ofertas à venda no mercado imobiliário;
- II. Custos de reprodução;
- III. Locações correntes;
- IV. Características da região onde se situa o imóvel;
- V. Padrão ou tipo de construção; e
- VI. Fator de obsolência.

PARÁGRAFO ÚNICO: A atualização do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, constante no caput deste artigo, foi efetivada com base na variação do ano de 2020 utilizando-se o Índice Nacional de Preços ao Consumidor-INPC

PARÁGRAFO SEGUNDO: A taxa de coleta de lixo e limpeza pública, serão cobradas nos moldes da Lei Municipal nº 1.049/2016 e suas alterações

ARTIGO 3º: O imposto e as taxas lançadas por força deste Decreto deverão ser pagos pelos contribuintes em forma de pagamentos à vista ou parcelados em até 4 (quatro) parcelas. O imposto e taxas poderão ser pagos à vista até o dia **12 de Julho de 2021 com 20% (vinte por cento) de desconto**, e parcelados, sendo à 1ª parcela com



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

vencimento para o dia 12 de Julho de 2021; a 2ª parcela para o dia 10 de Agosto de 2021; a 3ª parcela para o dia 10 de Setembro de 2021; e a 4ª parcela para o dia 11 de Outubro de 2021 sem descontos.

ARTIGO 4º: O não recolhimento dos tributos e taxas de que trata deste Decreto até a data devida e fixada, terão os seus respectivos valores atualizados monetariamente pelo Valor da Unidade Padrão Fiscal do Município, independentemente da incidência de multa de 2% (dois por cento ao mês) e juros de mora de 1% (um por cento ao mês) e demais encargos previstos na Lei de nº. 1049/2016 (Código Tributário Municipal) e legislação aplicável à matéria.

ARTIGO 5º: Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA CANAÃ DO NORTE-MT, EM 07 DE ABRIL DE 2021.

RUBENS ROBERTO ROSA
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

ANEXO I

TABELA DE VALORES EM R\$ (REAIS) POR METRO QUADRADO DE “IMÓVEL TERRITORIAL URBANO”												
Nº	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	FACE E NÚMERO DE QUADRA									R\$/M2
SETOR - 01												
001	AVE.	BRASIL - LOTE NORMAL	028	029	036	044	045	052	053	060	061	35,42
002	AVE.	BRASIL - LOTE NORMAL	084	085	092	093						35,42
003	AVE.	BRASIL - LOTE DE ESQUINA	028	029	036	044	045	052	053	060	061	37,65
004	AVE.	BRASIL - LOTE DE ESQUINA	084	085	092	093						37,65
005	RUA	JOÃO LOURENÇO MÁXIMO- LOTE NORMAL	68	77								35,42
006	RUA	JOÃO LOURENÇO MÁXIMO- LOTE ESQUINA	68	77								37,65
007	RUA	ANTONIO ALVES DA SILVA- LOTE NORMAL	69	76								35,42
008	RUA	ANTONIO ALVES DA SILVA- ESQUINA	69	76								37,65
009	AVE.	GOVERNADOR DANTE DE OLIVERA - LOTE DE CUNHA	066	070	071	072	073	074	075	076	078	28,72
010	AVE.	GOVERNADOR DANTE DE OLIVERA - LOTE DE CUNHA	079									28,72
011	AVE.	PARANÁ - LOTE NORMAL	029	030	045	046	051	052	061	062	068	35,42
012	AVE.	PARANÁ - LOTE NORMAL	077	078	083	084						35,42
013	AVE.	PARANÁ – LOTE DE ESQUINA	029	030	045	046	051	052	061	062	068	37,65
014	AVE.	PARANÁ – LOTE DE ESQUINA	077	078	083	084						37,65
015	AVE.	SÃO PAULO - LOTE NORMAL	051	062	063	066	078	079	083			35,42
016	AVE.	SÃO PAULO - LOTE DE ESQUINA	051	062	063	066	078	079	083			37,65
017	AVE.	GOIAS - LOTE NORMAL	063	066	079							35,42
018	AVE.	GOIAS - LOTE DE ESQUINA	063	066	079							37,65
019	AVE.	MATO GROSSO - LOTE NORMAL	053	059	060	069	070	075	076	085	086	35,42
020	AVE.	MATO GROSSO - LOTE DE ESQUINA	053	059	060	069	070	075	076	085	086	37,65
021	AVE.	PARÁ - LOTE NORMAL	070	074	075	086						35,42
022	AVE.	PARÁ - LOTE DE ESQUINA	070	074	075	086						37,65
023	RUA	IVO PAES DE MELO – LOTE DE CUNHA	059	060	061	063	066					28,72
024	RUA	ALBERTO ALVES - LOTE DE CUNHA	051	052	053	059	060	063				28,72
025	AVE.	ADEMA DE A. LIMA FILHO - LOTE DE CUNHA	<u>075</u>	<u>078</u>	<u>079</u>	<u>083</u>	084	085				28,72
026	RUA	DAVI GIL ESPINA - LOTE DE CUNHA	<u>045</u>	<u>051</u>	<u>052</u>	<u>053</u>						28,72
027	RUA	JOSÉ G. DE MEDEIROS - LOTE DE CUNHA	<u>083</u>	<u>084</u>	<u>085</u>	<u>086</u>						28,72

Avenida São Paulo, nº 89 ♦ Centro ♦ CEP: 78.515-000

Nova Canaã do Norte ♦ Mato Grosso ♦ Fone: (66) 3551-2400 / 2410

E-mail: prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br ♦ Site: www.novacanaadonorte.mt.gov.br



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

SETOR 02												
028	AVE.	BRASIL – LOTE NORMAL	004	005	012	013	020	021	037	100	101	13,77
029	AVE	BRASIL - LOTE NORMAL	108	109	116	117						13,77
030	AVE.	BRASIL - LOTE DE ESQUINA	004	005	012	013	020	021	037	100	101	14,73
031	AVE.	BRASIL - LOTE DE ESQUINA	108	109	116	117						14,73
032	AVE.	PARANÁ – LOTE NORMAL	003	004	013	014	019	020	035	036	093	13,77
033	AVE.	PARANA – LOTE NORMAL	094	099	100	109	110					13,77
034	AVE.	PARANA – LOTE NORMAL	115	116								13,77
035	AVE.	PARANÁ - LOTE DE ESQUINA	003	004	013	014	019	020	029	030	035	14,73
036	AVE.	PARANA - LOTE DE ESQUINA	036	045	046	093	094	099	100	109	110	14,73
037	AVE.	PARANA - LOTE DE ESQUINA	115	116								14,73
038	AVE.	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	002	003	014	018	019	030	031	034	035	13,77
039	AVE.	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	046	047	094	095	098	099	110	111	114	13,77
040	AVE.	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	115									13,77
041	AVE.	SÃO PAULO – LOTE DE ESQUINA	002	003	014	018	019	030	031	034	035	14,73
042	AVE.	SÃO PAULO - LOTE DE ESQUINA	046	047	094	095	098	099	110	111	114	14,73
043	AVE.	SÃO PAULO – LOTE DE ESQUINA	115									14,73
044	AVE.	GOIAS – LOTE NORMAL	001	002	015	016	017	018	031	033	034	13,77
045	AVE.	GOIAS – LOTE NORMAL	047	048	049	064	065	080	081	082	095	13,77
046	AVE.	GOIAS – LOTE NORMAL	096	097	098	111	112	113	114			13,77
047	AVE.	GOIAS – LOTE DE ESQUINA	001	002	015	016	017	018	031	033	034	14,73
048	AVE.	GOIAS – LOTE DE ESQUINA	047	048	049	064	065	080	081	082	095	14,73
049	AVE.	GOIAS – LOTE DE ESQUINA	096	097	098	111	112	113	114			14,73
050	AVE.	AYRTON SENNA DA SILVA – LOTE NORMAL	001	016	017	033	048	049	064	065	080	13,77
051	AVE.	AYRTON SENNA DA SILVA – LOTE NORMAL	081	096	097	112	113					13,77
052	AVE.	AYRTON SENNA DA SILVA – LOTE DE ESQUINA	001	016	017	033	048	049	064	065	080	14,73
053	AVE.	AYRTON SENNA DA SILVA - LOTE DE ESQUINA	081	096	097	112	113					14,73
054	AVE.	MATO GROSSO – LOTE NORMAL	005	012	021	022	027	028	038	043	044	13,77
055	AVE.	MATO GROSSO – LOTE NORMAL	054	091	092	101	102	107A	108	117	118	13,77
056	AVE.	MATO GROSSO – LOTE DE ESQUINA	005	012	021	022	027	028	038	043	044	14,73
057	AVE.	MATO GROSSO – LOTE DE ESQUINA	054	091	092	101	102	107A	108	117	118	14,73
058	AVE.	PARA – LOTE NORMAL	007	010	011	022	023	026	027	038	039	13,77

Avenida São Paulo, nº 89 ♦ Centro ♦ CEP: 78.515-000

Nova Canaã do Norte ♦ Mato Grosso ♦ Fone: (66) 3551-2400 / 2410

E-mail: prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br ♦ Site: www.novacanaadonorte.mt.gov.br



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

059	AVE.	PARA – LOTE NORMAL	042	043	054	055	058	059	071	087	090	13,77
060	AVE.	PARA – LOTE NORMAL	091	101	102	103	107A	118				13,77
061	AVE.	PARA – LOTE DE ESQUINA	007	010	011	022	023	026	027	038	039	14,73
062	AVE.	PARA – LOTE DE ESQUINA	042	043	054	055	058	059	071	087	090	14,73
063	AVE.	PARA – LOTE DE ESQUINA	091	101	102	103	107A	118				14,73
064	AVE	AMAZONAS – LOTE NORMAL	010	023	024	025	026	039	040	041	042	13,77
065	AVE.	AMAZONAS – LOTE NORMAL	055	056	057	058	071	072	073	074		13,77
066	AVE.	AMAZONAS – LOTE NORMAL	087	088	089	090	103	104	105	120		13,77
067	AVE.	AMAZONAS – LOTE DE ESQUINA	010	023	024	025	026	039	040	041	042	14,73
068	AVE.	AMAZONAS – LOTE DE ESQUINA	055	056	057	058	071	072	073	074		14,73
069	AVE.	AMAZONAS – LOTE DE ESQUINA	087	088	089	090	103	104	105	120		14,73
070	AVE.	RONDONIA – LOTE NORMAL	009	024	025	040	041	056	057	072	073	13,77
071	AVE.	RONDONIA – LOTE NORMAL	088	089	104	105	120					13,77
072	AVE.	RONDONIA – LOTE DE ESQUINA	009	024	025	040	041	056	057	072	073	14,73
073	AVE.	RONDONIA – LOTE DE ESQUINA	088	089	104	105	120					14,73
074	RUA	GENESIO DE ANDRADE – LOTE DE CUNHA	001	002	003	004	005					12,19
075	RUA	MARIA F. GUERREIRO – LOTE DE CUNHA	001	002	003	004	005	010	012	013	014	12,19
076	RUA	MARIA F. GUERREIRO – LOTE DE CUNHA	016									12,19
077	RUA	FRANCISCO P.DA COSTA – LOTE DE CUNHA	009	010	011	012	013	014	015	016	017	12,19
078	RUA	FRANCISCO P.DA COSTA – LOTE DE CUNHA	018	019	020	021	022	023	024			12,19
079	RUA	WAGNER L. GILBERTI – LOTE DE CUNHA	017	018	019	020	021	022	023	024	025	12,19
080	RUA	WAGNER L. GILBERTI – LOTE DE CUNHA	026	027	028	029	030	031				14,73
081	RUA	JOAO A. DE MENDONÇA – LOTE DE CUNHA	025	026	027	028	029	030	031	033	034	12,19
082	RUA	JOAO A. DE MENDONÇA – LOTE DE CUNHA	035	038	039	040						12,19
083	RUA	MICHELLY A. MENDES – LOTE DE CUNHA	033	034	035	038	039	040	041	042	043	12,19
084	RUA	MICHELLY A. MENDES – LOTE DE CUNHA	045	046	047	048						12,19
085	RUA	DAVI GIL ESPINA – LOTE DE CUNHA	041	042	043	044	046	047	048	049	054	12,19
086	RUA	DAVI GIL ESPINA – LOTE DE CUNHA	055	056								12,19
087	RUA	ALBERTO ALVES – LOTE DE CUNHA	049	054	055	056	057	058	064			12,19
088	RUA	IVO P. DE MELLO – LOTE DE CUNHA	057	058	064	065	071	072				12,19
089	AVE	GOVERNADOR DANTE DE OLIVEIRA – LOTE DE CUNHA	065	080								12,19
090	RUA	ADEMAR DE A. L. FILHO – LOTE DE CUNHA	073	074	080	081	082	087	088			12,19

Avenida São Paulo, nº 89 ♦ Centro ♦ CEP: 78.515-000

Nova Canaã do Norte ♦ Mato Grosso ♦ Fone: (66) 3551-2400 / 2410

E-mail: prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br ♦ Site: www.novacanaadonorte.mt.gov.br



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

091	RUA	JOSE G. DE MEDEIROS – LOTE DE CUNHA	081	082	087	088	089	090	091	092	093	12,19
092	RUA	JOSE G. DE MEDEIROS – LOTE DE CUNHA	094	095	096							12,19
093	RUA	JOSE B. FILHO – LOTE DE CUNHA	089	090	091	092	093	094	095	096	097	12,19
094	RUA	JOSE B. FILHO – LOTE DE CUNHA	098	099	100	101	102	103	104			12,19
095	RUA	JOSE MOREIRA	097	098	099	100	101	102	103	104	105	12,19
096	RUA	JOSE MOREIRA	106	107A	108A	109	110	112				12,19
097	RUA	JURACI R. DO NASCIMENTO	105	106	107	109	110	112	113	114	115	12,19
098	RUA	JURACI R. DO NASCIMENTO	116	117	118	119	120					12,19
099	RUA	ANTONIO DE S. MELLO	113	115	116	117	118	119-A	120			12,19
100	RUA	TREZE DE MAIO-LOTE NORMAL	032	033								13,77
101	RUA	PROJETADA-LOTE NORMAL	108	108A								12,19
102	RUA	A	106									12,19
103	RUA	CECILIA ESSER CARGNIN	107									12,19
104	RUA	CELCITA PINHEIRO	119	119-A								12,19
SETOR 03												
105	AVE.	BRASIL – LOTE NORMAL	124	125	132	133	140	141				7,37
106	AVE.	BRASIL – LOTE DE ESQUINA	124	125	132	133	140	141				7,54
107	AVE.	PARÃNA – LOTE NORMAL	125	126	131	132	141	142				7,37
108	AVE.	PARANÃ – LOTE DE ESQUINA	125	126	131	132	141	142				7,54
109	AVE.	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	126	127	130	131	142	143				7,37
110	AVE.	SÃO PAULO – LOTE DE ESQUINA	126	127	130	131	142	143				7,54
111	AVE.	GOIAS – LOTE NORMAL	127	128	129	130	143	144				7,37
112	AVE.	GOIAS – LOTE DE ESQUINA	127	128	129	130	143	144				7,54
113	AVE.	AYRTON SENNA DA SILVA – LOTE NORMAL	128	129	144							7,37
114	AVE.	AYRTON SENNA DA SILVA – LOTE DE ESQUINA	128	129	144							7,54
115	AVE.	MATO GROSSO – LOTE NORMAL	123	124	133	134	139	140				7,37
116	AVE.	MATO GROSSO – LOTE DE ESQUINA	123	124	134	139	140					7,54
117	AVE.	PARA – LOTE NORMAL	122	123	134	135	138	139				7,37
118	AVE.	PARA – LOTE DE ESQUINA	122	123	134	135	138	139				7,54
119	AVE.	MAZONAS – LOTE NORMAL	121	122	135	136	137	138				7,37
120	AVE.	AMAZONAS – LOTE DE ESQUINA	121	122	135	136	137	138				7,54
121	AVE.	RONDONIA – LOTE NORMAL	121	136	137							7,37

Avenida São Paulo, nº 89 ♦ Centro ♦ CEP: 78.515-000

Nova Canaã do Norte ♦ Mato Grosso ♦ Fone: (66) 3551-2400 / 2410

E-mail: prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br ♦ Site: www.novacanaadonorte.mt.gov.br



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

122	AVE.	RONDONIA – LOTE DE ESQUINA	121	136	137							7,54
123	RUA	ANTONIO DE S. MELLO – LOTE DE CUNHA	121	122	123	124	125	126	127	128		6,00
124	RUA	SANTA N. PEREIRA – LOTE DE CUNHA	121	122	123	124	125	126	127	128	129	6,00
125	RUA	SANTA N. PEREIRA - LOTE DE CUNHA	130	131	132	133	134	135	136			6,00
126	RUA	JOSE L. DA CUNHA – LOTE DE CUNHA	129	130	131	132	133	134	135	136	137	6,00
127	RUA	JOSE L. DA CUNHA – LOTE DE CUNHA	138	139	140	141	142	143	144			6,00
128	RUA.	ERCILIA B. DE SOUZA – LOTE DE CUNHA	137	138	139	140	141	142	143	144		6,00
129	RUA	SANTA CLARA	147	149	151							12,19
130	RUA	04	147	148	149	150	151	152				12,19
131	RUA	05	148	150	152							12,19
SETOR 04 RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES												
132	RUA	RUA DOS JASMINS – LOTE DE ESQUINA	001	002	003							7,54
133	RUA	RUA DOS JASMINS – LOTE NORMAL	001	002	003							7,37
134	RUA	RUA DOS GIRASSOIS - LOTE DE ESQUINA	001	002	004	005	007	008	010			7,54
135	RUA	RUA DOS GIRASSOIS - LOTE NORMAL	001	002	004	005	007	008				7,37
136	RUA	RUA DAS AZALÉIAS - LOTE DE ESQUINA	002	003	005	006	008	009	010			7,54
137	RUA	RUA DAS AZALÉIAS - LOTE NORMAL	002	003	005	006	008	009				7,37
SETOR 05 RESIDENCIAL NOVO PARAISO												
138	RUA	RUA A - LOTE DE ESQUINA	001	003								31,99
139	RUA	RUA A - LOTE NORMAL	001	003								30,10
140	RUA	RUA B - LOTE DE ESQUINA	001	002	003	004						31,99
141	RUA	RUA B - LOTE NORMAL	001	002	003	004						30,10
142	RUA	RUA C - LOTE DE ESQUINA	002	004	005							31,99
143	RUA	RUA C - LOTE NORMAL	002	004	005							30,10
144	RUA	RUA D – LOTE DE ESQUINA	005	006								31,99
145	RUA	RUA D – LOTE NORMAL	005	006								30,10
146	RUA	RUA E - ESQUINA	003	004								31,99
147	RUA	RUA E - NORMAL	003	004								30,10
148	RUA	RUA F – LOTE DE ESQUINA	007									31,99
149	RUA	RUA F – LOTE NORMAL	005	006								30,10
150	RUA	RUA G – LOTE DE ESQUINA	007									31,99
151	RUA	RUA G – LOTE NORMAL	007									30,10

Avenida São Paulo, nº 89 ♦ Centro ♦ CEP: 78.515-000

Nova Canaã do Norte ♦ Mato Grosso ♦ Fone: (66) 3551-2400 / 2410

E-mail: prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br ♦ Site: www.novacanaadonorte.mt.gov.br



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

SETOR 06 RESIDENCIAL PARAISO II												
152	RUA	RUA I - LOTE DE ESQUINA	01	02	03	04	05	06	07	08	09	31,99
153	RUA	RUA I – LOTE DE ESQUINA	10	11	12	13						31,99
154	RUA	RUA I – LOTE NORMAL	01	02	03	04	05	06	07	08	09	30,10
155	RUA	RUA I – LOTE NORMAL	10	11	12	13						30,10
156	RUA	RUA G – LOTE DE ESQUINA	007									31,99
157	RUA	RUA G – LOTE NORMAL	007									30,10
158	RUA	RUA J - LOTE DE ESQUINA	005	006								31,99
159	RUA	RUA J - LOTE NORMAL	005	006								30,10
160	RUA	RUA L - LOTE DE ESQUINA	006	007								31,99
161	RUA	RUA L - LOTE NORMAL	006	007								30,10
162	RUA	RUA M - LOTE DE ESQUINA	007	008								31,99
163	RUA	RUA M - LOTE NORMAL	007	008								30,10
164	RUA	RUA N - LOTE DE ESQUINA	008	009								31,99
165	RUA	RUA N - LOTE NORMAL	008	009								30,10
166	RUA	RUA O - LOTE DE ESQUINA	009	010								31,99
167	RUA	RUA O - LOTE NORMAL	009	010								30,10
168	RUA	RUA P - LOTE DE ESQUINA	010	011								31,99
169	RUA	RUA P - LOTE NORMAL	010	011								30,10
170	RUA	RUA Q - LOTE DE ESQUINA	011	012								31,99
171	RUA	RUA Q - LOTE NORMAL	011	012								30,10
172	RUA	RUA R - LOTE DE ESQUINA	012	013								31,99
173	RUA	RUA R - LOTE NORMAL	012	013								30,10
174	AVE.	RONDÔNIA - LOTE NORMAL	014									30,10

SETOR 07												
175	AVE.	RONDÔNIA	159									7,37



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

DISTRITO OURO BRANCO												
SETOR 01												
176	AVE.	MARCOLINO RODRIGUES - LOTE NORMAL	01	02	04	06	07	10				7,36
177	AVE.	MARCOLINO RODRIGUES – LOTE DE ESQUINA	01	02	04	06	07	10				7,88
178	AVE.	MARCOLINIO RODRIGUES – LOTE DE CUNHA	10									6,50
179	RUA	VEREADOR CLAUDEMIR MORISSO – LOTE NORMAL	10	11	12							7,36
180	RUA	VEREADOR CLAUDEMIR MORISSO – LOTE DE ESQUINA	10	11	12							7,88
181	RUA	VEREADOR CLAUDEMIR MORISSO – LOTE DE CUNHA	10	12								6,50
182	RUA	JOAO INACIO DA SILVA – LOTE NORMAL	06	09	10	11	12					7,88
183	RUA	JOAO INACIO DA SILVA – LOTE DE ESQUINA	06	07	08	09	10	11	12			7,88
184	RUA	JOAO INACIO DA SILVA – LOTE DE CUNHA	06	07	11	12						6,50
185	RUA	HELIO PEREIRA DA ROCHA – LOTE NORMAL	02	06	07	08	09					7,88
186	RUA	HELIO PEREIRA DA ROCHA – LOTE DE ESQUINA	02	04	07	08	09					7,88
187	RUA	HELIO PEREIRA DA ROCHA – LOTE DE CUNHA	04	06	07							6,50
188	RUA	JOAO FARIA – LOTE NORMAL	07	10	11							7,36
189	RUA	JOAO FARIA – LOTE DE CUNHA	10	11								6,50
190	RUA	DERALDO CUNHA – LOTE DE CUNHA	11	12								6,50
191	RUA	MIGUEL PROCOPIO FILHO – LOTE NORMAL	08	09								7,36
192	RUA	PROF. IVONE BORKWSKI – LOTE NORMAL	09									7,36
193	RUA	PROF. IVONE BORKWSKI – LOTE DE CUNHA	12									6,50
194	RUA	ALCIDES A. DE MOURA – LOTE DE ESQUINA	04									6,50
195	RUA	ALCIDES A. DE MOURA – LOTE DE CUNHA	04									7,36
SETOR 02												
196	RUA	JOAO DE MOURA – LOTE NORMAL	05	06								4,46
197	RUA	JOAO DE MOURA – LOTE DE ESQUINA	05	06								4,53
198	RUA	MILTON KALSING – LOTE NORMAL	02	02 A								4,20
199	RUA	MILTON KALSING – LOTE DE ESQUINA	02	02 A								4,53
200	RUA	MIGUEL PROCOPIO FILHO – LOTE NORMAL	02-A	03								4,46
201	RUA	MIGUEL PROCOPIO FILHO – LOTE DE ESQUINA	02-A	03								4,53
202	RUA	PROF.ª IVONE BORKOWSKI – LOTE NORMAL	03	14	16							4,46
203	RUA	PROF.ª IVONE BORKOWSKI – LOTE DE ESQUINA	03	16								4,53
204	RUA	PROF.ª IVONE BORKOWSKI – LOTE DE CUNHA	14									4,46
205	RUA	ANTONIO FORTUNATO – LOTE NORMAL	13-A									4,46

Avenida São Paulo, nº 89 ♦ Centro ♦ CEP: 78.515-000

Nova Canaã do Norte ♦ Mato Grosso ♦ Fone: (66) 3551-2400 / 2410

E-mail: prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br ♦ Site: www.novacanaadonorte.mt.gov.br



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

206	RUA	ANTONIO FORTUNATO – LOTE DE ESQUINA	13-A									4,53
207	RUA	ANTONIO FORTUNATO – LOTE DE CUNHA	14	17								3,64
208	RUA	MARLENE REBEQUI – LOTE DE CUNHA	13-A	17	20							3,64
209	RUA	EDSON DOS REIS CARRARO – LOTE DE CUNHA	20									3,64
210	RUA	VEREADOR CLAUDEMIR MORISSO – LOTE NORMAL	13 A									4,46
211	RUA	VEREADOR CLAUDEMIR MORISSO – LOTE DE ESQUINA	13 A									4,53
212	RUA	VEREADOR CLAUDEMIR MORISSO – LOTE DE CUNHA	13 A									4,53
213	RUA	JOAO INACIO DA SILVA – LOTE NORMAL	13 A	14	17	20						4,46
214	RUA	JOAO INACIO DA SILVA – LOTE DE ESQUINA	13 A	14	17	20						4,53
215	RUA	JOAO INACIO DA SILVA – LOTE DE CUNHA	13 A	17	20							3,64
216	RUA	HELIO PEREIRA DA ROCHA – LOTE NORMAL	02 A	03	14	15	17	18	20	21		4,46
217	RUA	HELIO PEREIRA DA ROCHA – LOTE DE ESQUINA	02 A	03	14	15	17	18	20	21		4,53
218	RUA	HELIO PEREIRA DA ROCHA – LOTE DE CUNHA	17	20								3,64
219	RUA	MANOEL GONÇALVES – LOTE NORMAL	15	16	18	19	21	22				4,46
220	RUA	MANOEL GONÇALVES – LOTE DE ESQUINA	15	16	18	19	21	22				4,53
221	RUA	DORIVAL DIOLA LOPES – LOTE NORMAL	02 A	16	19	22						4,46
222	RUA	DORIVAL DIOLA LOPES – LOTE DE ESQUINA	16	19	22							4,53

DISTRITO DE COLORADO DO NORTE

SETOR 01

223	AVE.	UNIAO – LOTE NORMAL	10	11	12	13	14	15	16	21	22	7,36
224	AVE.	UNIAO – LOTE NORMAL	23	24	25	26	27					7,36
225	AVE.	UNIAO – LOTE DE ESQUINA	10	11	12	13	14	15	16	21	22	7,88
226	AVE.	UNIAO – LOTE DE ESQUINA	23	24	25	26	27					7,88
227	AVE.	UNIAO – LOTE DE CUNHA	14	15	25	26						6,50
228	AVE.	SÃO PAULO – LOTE DE ESQUINA	13	16								7,88
229	AVE.	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	14	15								7,36
230	AVE.	BRASIL – LOTE NORMAL	25	26								7,36
231	AVE.	BRASIL – LOTE DE ESQUINA	24	27								7,88
232	AVE.	JARDIM – LOTE NORMAL	14	15	25	26						7,36
233	AVE.	JARDIM – LOTE DE ESQUINA	14	15	25	26						7,88
234	AVE.	JARDIM – LOTE DE CUNHA	14	15	25	26						6,50

Avenida São Paulo, nº 89 ♦ Centro ♦ CEP: 78.515-000

Nova Canaã do Norte ♦ Mato Grosso ♦ Fone: (66) 3551-2400 / 2410

E-mail: prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br ♦ Site: www.novacanaadonorte.mt.gov.br



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

235	RUA	CUIABA – LOTE NORMAL	15	16								7,36
236	RUA	CUIABA – LOTE DE ESQUINA	15	26								7,88
237	RUA	CUIABA – LOTE DE CUNHA	15	16	26	27						6,50
238	RUA.	FLOR – LOTE DE CUNHA	21	22								6,50
239	RUA	SAUDADE – LOTE DE CUNHA	22	23								6,50
240	RUA	SÃO MANUEL - LOTE DE CUNHA	23	24								6,50
241	RUA	FLORESTA – LOTE DE CUNHA	14	24	25							6,50
242	RUA	FLORESTA – LOTE DE ESQUINA	14	25								7,88
243	RUA	FLORESTA – LOTE NORMAL	14	25								7,36
SETOR 02												
244	AVE.	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	10	11	12	13	16	17	18	01	02	4,46
245	AVE	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	03									4,46
246	AVE.	SÃO PAULO – LOTE DE ESQUINA	10	11	12	13	16	17	18	01	02	4,53
247	AVE.	SÃO PAULO – LOTE DE ESQUINA	03									4,53
248	AVE	UNIAO – LOTE NORMAL	17	18	28	29						4,46
249	AVE	UNIAO – LOTE DE ESQUINA	17	18	28	29						4,53
250	AVE.	BRASIL – LOTE NORMAL	21	22	23	24	27	28	29	32	33	4,46
251	AVE.	BRASIL – LOTE NORMAL	34	35	36	37	38	39	40			4,53
252	AVE	BRASIL – LOTE DE ESQUINA	21	22	23	24	27	28	29	32	33	4,53
253	AVE.	BRASIL – LOTE DE ESQUINA	34	35	36	37	38	39	40			4,53
254	AVE.	JARDIM – LOTE DE CUNHA	36	37	47	48						3,64
255	RUA	TUPI – LOTE NORMAL	01	02	03							4,53
256	RUA	TUPI – LOTE DE ESQUINA	01	02	03							4,53
257	RUA	PROGRESSO – LOTE NORMAL	32	33	34	35	36	37	38	39	40	4,46
258	RUA	PROGRESSO – LOTE NORMAL	47	48								4,46
259	RUA	PROGRESSO – LOTE DE ESQUINA	32	33	34	35	36	37	38	39	40	4,53
260	RUA	PROGRESSO – LOTE DE ESQUINA	47	48								4,53
261	RUA	AMAZONAS – LOTE NORMAL	47	48								4,46
262	RUA	AMAZONAS – LOTE DE ESQUINA	47	48								4,53
263	RUA	PARA – LOTE DE CUNHA	10	21	32							3,64
264	RUA	FLOR - LOTE DE CUNHA	10	11	21	22	32	33	01			3,64
265	RUA	SAUDADE – LOTE DE CUNHA	01	02	11	12	33	34				3,64

Avenida São Paulo, nº 89 ♦ Centro ♦ CEP: 78.515-000

Nova Canaã do Norte ♦ Mato Grosso ♦ Fone: (66) 3551-2400 / 2410

E-mail: prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br ♦ Site: www.novacanaadonorte.mt.gov.br



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2021-2024

Unindo forças para transformar

266	RUA	SÃO MANOEL – LOTE DE CUNHA	02	03	12	13	34	35				3,64
267	RUA	FLORESTA – LOTE DE CUNHA	03	13	35	36	47					3,64
268	RUA	CUIABA – LOTE DE CUNHA	37	38	48							3,64
269	RUA	MATO GROSSO – LOTE DE CUNHA	16	17	27	28	38	39				3,64
270	RUA	SANTA CATARINA – LOTE DE CUNHA	17	18	28	29	39	40				3,64
271	RUA	PARANA – LOTE DE CUNHA	18	29	40							3,64

ANEXO II**TABELA DE VALORES (R\$) POR METRO QUADRADO DE EDIFICAÇÃO E SEUS COMPONENTES BÁSICOS****RELAÇÃO DE VALORES POR M² DE ACORDO COM A FAIXA DE PONTOS**

FAIXA DE PONTOS			R\$ POR M2		FAIXA DE PONTOS			R\$ POR M2
0	A	45	86,82		96	A	105	306,05
46	A	55	108,52		106	A	115	366,83
56	A	65	136,72		116	A	125	484,68
66	A	75	169,26		126	A	135	580,22
76	A	85	212,70		136	A	145	697,20
86	A	95	264,56		146	A	...	835,70

Avenida São Paulo, nº 89 ♦ Centro ♦ CEP: 78.515-000

Nova Canaã do Norte ♦ Mato Grosso ♦ Fone: (66) 3551-2400 / 2410

E-mail: prefeitura@novacanaadonorte.mt.gov.br ♦ Site: www.novacanaadonorte.mt.gov.br