



DECRETO Nº 027/2019

SÚMULA: “DEFINE A FORMA DE PAGAMENTO E VENCIMENTO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO – IPTU NO ANO DE 2019 DE NOVA CANAÃ DO NORTE-MT, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

RUBENS ROBERTO ROSA, Prefeito Municipal de Nova Canaã do Norte, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, e fundamentado na Lei Municipal de nº 1.049/2016 e suas alterações;

DECRETA:

ARTIGO 1º: Ficam por força deste Decreto lançados para efeito de cobrança para o exercício de 2019, os valores unitários de metro quadrado de construção e de terreno, na forma dos Anexos I e II, que faz parte integrante deste Decreto, para todos os efeitos legais, independente de transcrição.

ARTIGO 2º: Os valores estabelecidos nos Anexo I e II deste Decreto serão utilizados para fins de lançamento e cobrança do **Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU** referente ao **exercício de 2019**, e foram determinados em função dos seguintes elementos, tomados em conjunto ou separadamente: **1)-** preços correntes das transações e das ofertas à venda no mercado imobiliário; **2)-** custos de reprodução; **3)-** locações correntes; **4)-** características da região onde se situa o imóvel; **5)-** padrão ou tipo de construção; e **6)-** fator de obsolência.

PARÁGRAFO ÚNICO: A atualização do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, constante no caput deste artigo, foi efetivada com base na variação do ano de 2018 utilizando-se o Índice Nacional de Preços ao Consumidor-INPC

PARÁGRAFO SEGUNDO: A taxa de coleta de lixo e limpeza pública, serão cobradas nos moldes da Lei Municipal nº 1.049/2016 e suas alterações

ARTIGO 3º: O imposto e a taxas lançados por força deste Decreto deverão ser pagos pelos contribuintes em forma de pagamentos à vista ou parcelados em até 4 (quatro) parcelas. O imposto e taxas poderão ser pagos à vista até o dia **10 de Junho de 2019 com 20% (vinte por cento) de desconto**, e parcelados, sendo à 1ª parcela com vencimento para o dia 10 de Junho de 2019; a 2ª parcela para o dia 10 de Julho de 2019; a 3ª parcela para o dia 09 de Agosto de 2019; e a 4ª parcela para o dia 10 de Setembro de 2019 sem descontos.



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2017-2020

Unindo forças para transformar

ARTIGO 4º: O não recolhimento dos tributos e taxas de que trata deste Decreto até a data devida e fixada, terão os seus respectivos valores atualizados monetariamente pelo Valor da Unidade Padrão Fiscal do Município, independentemente da incidência de multa de 2% (dois por cento ao mês) e juros de mora de 1% (um por cento ao mês) e demais encargos previstos na Lei de nº. 1049/2016 (Código Tributário Municipal) e legislação aplicável à matéria.

ARTIGO 5º: Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA CANAÃ DO NORTE-MT, EM 16 DE ABRIL DE 2019.

RUBENS ROBERTO ROSA
PREFEITO MUNICIPAL



Unindo forças para transformar

ANEXO I**TABELA DE VALORES EM R\$ (REAIS) POR METRO QUADRADO DE “IMÓVEL TERRITORIAL URBANO”**

Nº	TIPO	NOME DO LOGRADOURO	FACE E NÚMERO DE QUADRA									R\$/M2
SETOR - 01												
001	AVE.	BRASIL - LOTE NORMAL	028	029	036	044	045	052	053	060	061	33,90
002	AVE.	BRASIL - LOTE NORMAL	084	085	092	093						33,90
003	AVE.	BRASIL - LOTE DE ESQUINA	028	029	036	044	045	052	053	060	061	36,04
004	AVE.	BRASIL - LOTE DE ESQUINA	084	085	092	093						36,04
005	RUA	JOÃO LOURENÇO MÁXIMO- LOTE NORMAL	68	77								33,90
006	RUA	JOÃO LOURENÇO MÁXIMO- LOTE ESQUINA	68	77								36,04
007	RUA	ANTONIO ALVES DA SILVA- LOTE NORMAL	69	76								33,90
008	RUA	ANTONIO ALVES DA SILVA- ESQUINA	69	76								36,04
009	AVE.	GOVERNADOR DANTE DE OLIVERA - LOTE DE CUNHA	066	070	071	072	073	074	075	076	078	27,49
010	AVE.	GOVERNADOR DANTE DE OLIVERA - LOTE DE CUNHA	079									27,49
011	AVE.	PARANÁ - LOTE NORMAL	029	030	045	046	051	052	061	062	068	33,90
012	AVE.	PARANÁ - LOTE NORMAL	077	078	083	084						33,90
013	AVE.	PARANÁ – LOTE DE ESQUINA	029	030	045	046	051	052	061	062	068	36,04
014	AVE.	PARANÁ – LOTE DE ESQUINA	077	078	083	084						36,04
015	AVE.	SÃO PAULO - LOTE NORMAL	051	062	063	066	078	079	083			33,90
016	AVE.	SÃO PAULO - LOTE DE ESQUINA	051	062	063	066	078	079	083			36,04
017	AVE.	GOIAS - LOTE NORMAL	063	066	079							33,90
018	AVE.	GOIAS - LOTE DE ESQUINA	063	066	079							36,04
019	AVE.	MATO GROSSO - LOTE NORMAL	053	059	060	069	070	075	076	085	086	33,90
020	AVE.	MATO GROSSO - LOTE DE ESQUINA	053	059	060	069	070	075	076	085	086	36,04
021	AVE.	PARÁ - LOTE NORMAL	070	074	075	086						33,90
022	AVE.	PARÁ - LOTE DE ESQUINA	070	074	075	086						36,04
023	RUA	IVO PAES DE MELO – LOTE DE CUNHA	059	060	061	063	066					27,49
024	RUA	ALBERTO ALVES - LOTE DE CUNHA	051	052	053	059	060	063				27,49
025	AVE.	ADEMA DE A. LIMA FILHO - LOTE DE CUNHA	<u>075</u>	<u>078</u>	<u>079</u>	<u>083</u>	084	085				27,49
026	RUA	DAVI GIL ESPINA - LOTE DE CUNHA	<u>045</u>	<u>051</u>	<u>052</u>	<u>053</u>						27,49
027	RUA	JOSÉ G. DE MEDEIROS - LOTE DE CUNHA	<u>083</u>	<u>084</u>	<u>085</u>	<u>086</u>						27,49



Unindo forças para transformar

SETOR 02												
028	AVE.	BRASIL – LOTE NORMAL	004	005	012	013	020	021	037	100	101	13,18
029	AVE	BRASIL - LOTE NORMAL	108	109	116	117						13,18
030	AVE.	BRASIL - LOTE DE ESQUINA	004	005	012	013	020	021	037	100	101	14,10
031	AVE.	BRASIL - LOTE DE ESQUINA	108	109	116	117						14,10
032	AVE.	PARANÁ – LOTE NORMAL	003	004	013	014	019	020	035	036	093	13,18
033	AVE.	PARANA – LOTE NORMAL	094	099	100	109	110					13,18
034	AVE.	PARANA – LOTE NORMAL	115	116								13,18
035	AVE.	PARANÁ - LOTE DE ESQUINA	003	004	013	014	019	020	029	030	035	14,10
036	AVE.	PARANA - LOTE DE ESQUINA	036	045	046	093	094	099	100	109	110	14,10
037	AVE.	PARANA - LOTE DE ESQUINA	115	116								14,10
038	AVE.	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	002	003	014	018	019	030	031	034	035	13,18
039	AVE.	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	046	047	094	095	098	099	110	111	114	13,18
040	AVE.	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	115									13,18
041	AVE.	SÃO PAULO – LOTE DE ESQUINA	002	003	014	018	019	030	031	034	035	14,10
042	AVE.	SÃO PAULO - LOTE DE ESQUINA	046	047	094	095	098	099	110	111	114	14,10
043	AVE.	SÃO PAULO – LOTE DE ESQUINA	115									14,10
044	AVE.	GOIAS – LOTE NORMAL	001	002	015	016	017	018	031	033	034	13,18
045	AVE.	GOIAS – LOTE NORMAL	047	048	049	064	065	080	081	082	095	13,18
046	AVE.	GOIAS – LOTE NORMAL	096	097	098	111	112	113	114			13,18
047	AVE.	GOIAS – LOTE DE ESQUINA	001	002	015	016	017	018	031	033	034	14,10
048	AVE.	GOIAS – LOTE DE ESQUINA	047	048	049	064	065	080	081	082	095	14,10
049	AVE.	GOIAS – LOTE DE ESQUINA	096	097	098	111	112	113	114			14,10
050	AVE.	AYRTON SENNA DA SILVA – LOTE NORMAL	001	016	017	033	048	049	064	065	080	13,18
051	AVE.	AYRTON SENNA DA SILVA – LOTE NORMAL	081	096	097	112	113					13,18
052	AVE.	AYRTON SENNA DA SILVA – LOTE DE ESQUINA	001	016	017	033	048	049	064	065	080	14,10
053	AVE.	AYRTON SENNA DA SILVA - LOTE DE ESQUINA	081	096	097	112	113					14,10
054	AVE.	MATO GROSSO – LOTE NORMAL	005	012	021	022	027	028	038	043	044	13,18
055	AVE.	MATO GROSSO – LOTE NORMAL	054	091	092	101	102	107A	108	117	118	13,18
056	AVE.	MATO GROSSO – LOTE DE ESQUINA	005	012	021	022	027	028	038	043	044	14,10
057	AVE.	MATO GROSSO – LOTE DE ESQUINA	054	091	092	101	102	107A	108	117	118	14,10



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2017-2020

Unindo forças para transformar

058	AVE.	PARA – LOTE NORMAL	007	010	011	022	023	026	027	038	039	13,18
059	AVE.	PARA – LOTE NORMAL	042	043	054	055	058	059	071	087	090	13,18
060	AVE.	PARA – LOTE NORMAL	091	101	102	103	107A	118				13,18
061	AVE.	PARA – LOTE DE ESQUINA	007	010	011	022	023	026	027	038	039	14,10
062	AVE.	PARA – LOTE DE ESQUINA	042	043	054	055	058	059	071	087	090	14,10
063	AVE.	PARA – LOTE DE ESQUINA	091	101	102	103	107A	118				14,10
064	AVE	AMAZONAS – LOTE NORMAL	010	023	024	025	026	039	040	041	042	13,18
065	AVE.	AMAZONAS – LOTE NORMAL	055	056	057	058	071	072	073	074		13,18
066	AVE.	AMAZONAS – LOTE NORMAL	087	088	089	090	103	104	105	120		13,18
067	AVE.	AMAZONAS – LOTE DE ESQUINA	010	023	024	025	026	039	040	041	042	14,10
068	AVE.	AMAZONAS – LOTE DE ESQUINA	055	056	057	058	071	072	073	074		14,10
069	AVE.	AMAZONAS – LOTE DE ESQUINA	087	088	089	090	103	104	105	120		14,10
070	AVE.	RONDONIA – LOTE NORMAL	009	024	025	040	041	056	057	072	073	13,18
071	AVE.	RONDONIA – LOTE NORMAL	088	089	104	105	120					13,18
072	AVE.	RONDONIA – LOTE DE ESQUINA	009	024	025	040	041	056	057	072	073	14,10
073	AVE.	RONDONIA – LOTE DE ESQUINA	088	089	0104	105	120					14,10
074	RUA	GENESIO DE ANDRADE – LOTE DE CUNHA	001	002	003	004	005					11,67
075	RUA	MARIA F. GUERREIRO – LOTE DE CUNHA	001	002	003	004	005	010	012	013	014	11,67
076	RUA	MARIA F. GUERREIRO – LOTE DE CUNHA	016									11,67
077	RUA	FRANCISCO P.DA COSTA – LOTE DE CUNHA	009	010	011	012	013	014	015	016	017	11,67
078	RUA	FRANCISCO P.DA COSTA – LOTE DE CUNHA	018	019	020	021	022	023	024			11,67
079	RUA	WAGNER L. GILBERTI – LOTE DE CUNHA	017	018	019	020	021	022	023	024	025	11,67
080	RUA	WAGNER L. GILBERTI – LOTE DE CUNHA	026	027	028	029	030	031				14,10
081	RUA	JOAO A. DE MENDONÇA – LOTE DE CUNHA	025	026	027	028	029	030	031	033	034	11,67
082	RUA	JOAO A. DE MENDONÇA – LOTE DE CUNHA	035	038	039	040						11,67
083	RUA	MICHELLY A. MENDES – LOTE DE CUNHA	033	034	035	038	039	040	041	042	043	11,67
084	RUA	MICHELLY A. MENDES – LOTE DE CUNHA	045	046	047	048						11,67
085	RUA	DAVI GIL ESPINA – LOTE DE CUNHA	041	042	043	044	046	047	048	049	054	11,67
086	RUA	DAVI GIL ESPINA – LOTE DE CUNHA	055	056								11,67
087	RUA	ALBERTO ALVES – LOTE DE CUNHA	049	054	055	056	057	058	064			11,67
088	RUA	IVO P. DE MELLO – LOTE DE CUNHA	057	058	064	065	071	072				11,67



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2017-2020

Unindo forças para transformar

089	AVE	GOVERNADOR DANTE DE OLIVEIRA – LOTE DE CUNHA	065	080								11,67
090	RUA	ADEMAR DE A. L. FILHO – LOTE DE CUNHA	073	074	080	081	082	087	088			11,67
091	RUA	JOSE G. DE MEDEIROS – LOTE DE CUNHA	081	082	087	088	089	090	091	092	093	11,67
092	RUA	JOSE G. DE MEDEIROS – LOTE DE CUNHA	094	095	096							11,67
093	RUA	JOSE B. FILHO – LOTE DE CUNHA	089	090	091	092	093	094	095	096	097	11,67
094	RUA	JOSE B. FILHO – LOTE DE CUNHA	098	099	100	101	102	103	104			11,67
095	RUA	JOSE MOREIRA – LOTE DE CUNHA	097	098	099	100	101	102	103	104	105	11,67
096	RUA	JOSE MOREIRA – LOTE DE CUNHA	107A	108A	109	110	112					11,67
097	RUA	JURACI R. DO NASCIMENTO – LOTE DE CUNHA	105	109	110	112	113	114	115	116	117	11,67
098	RUA	JURACI R. DO NASCIMENTO – LOTE DE CUNHA	118	120								11,67
099	RUA	ANTONIO DE S. MELLO – LOTE DE CUNHA	113	115	116	117	118	120				11,67
100	RUA	TREZE DE MAIO-LOTE NORMAL	032	033								13,18
101	RUA	PROJETADA-LOTE NORMAL	108	108A								11,67
SETOR 03												
102	AVE.	BRASIL – LOTE NORMAL	124	125	132	133	140	141				7,05
103	AVE.	BRASIL – LOTE DE ESQUINA	124	125	132	133	140	141				7,22
104	AVE.	PARÁNA – LOTE NORMAL	125	126	131	132	141	142				7,05
105	AVE.	PARANÁ – LOTE DE ESQUINA	125	126	131	132	141	142				7,22
106	AVE.	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	126	127	130	131	142	143				7,05
107	AVE.	SÃO PAULO – LOTE DE ESQUINA	126	127	130	131	142	143				7,22
108	AVE.	GOIAS – LOTE NORMAL	127	128	129	130	143	144				7,05
109	AVE.	GOIAS – LOTE DE ESQUINA	127	128	129	130	143	144				7,22
110	AVE.	AYRTON SENNA DA SILVA – LOTE NORMAL	128	129	144							7,05
111	AVE.	AYRTON SENNA DA SILVA – LOTE DE ESQUINA	128	129	144							7,22
112	AVE.	MATO GROSSO – LOTE NORMAL	123	124	133	134	139	140				7,05
113	AVE.	MATO GROSSO – LOTE DE ESQUINA	123	124	134	139	140					7,22
114	AVE.	PARA – LOTE NORMAL	122	123	134	135	138	139				7,05
115	AVE.	PARA – LOTE DE ESQUINA	122	123	134	135	138	139				7,22
116	AVE.	MAZONAS – LOTE NORMAL	121	122	135	136	137	138				7,05
117	AVE.	AMAZONAS – LOTE DE ESQUINA	121	122	135	136	137	138				7,22
118	AVE.	RONDONIA – LOTE NORMAL	121	136	137							7,05



Unindo forças para transformar

119	AVE.	RONDONIA – LOTE DE ESQUINA	121	136	137							7,22
120	RUA	ANTONIO DE S. MELLO – LOTE DE CUNHA	121	122	123	124	125	126	127	128		5,74
121	RUA	SANTA N. PEREIRA – LOTE DE CUNHA	121	122	123	124	125	126	127	128	129	5,74
122	RUA	SANTA N. PEREIRA - LOTE DE CUNHA	130	131	132	133	134	135	136			5,74
123	RUA	JOSE L. DA CUNHA – LOTE DE CUNHA	129	130	131	132	133	134	135	136	137	5,74
124	RUA	JOSE L. DA CUNHA – LOTE DE CUNHA	138	139	140	141	142	143	144			5,74
125	RUA.	ERCILIA B. DE SOUZA – LOTE DE CUNHA	137	138	139	140	141	142	143	144		5,74
SETOR 04 RESIDENCIAL JARDIM DAS FLORES												
126	RUA	RUA DOS JASMINS – LOTE DE ESQUINA	001	002	003							7,22
127	RUA	RUA DOS JASMINS – LOTE NORMAL	001	002	003							7,05
128	RUA	RUA DOS GIRASSOIS - LOTE DE ESQUINA	001	002	004	005	007	008	010			7,22
129	RUA	RUA DOS GIRASSOIS - LOTE NORMAL	001	002	004	005	007	008				7,05
130	RUA	RUA DAS AZALÉIAS - LOTE DE ESQUINA	002	003	005	006	008	009	010			7,22
131	RUA	RUA DAS AZALÉIAS - LOTE NORMAL	002	003	005	006	008	009				7,05
SETOR 05 RESIDENCIAL NOVO PARAISO												
132	RUA	RUA A - LOTE DE ESQUINA	001	003								30,62
133	RUA	RUA A - LOTE NORMAL	001	003								28,81
134	RUA	RUA B - LOTE DE ESQUINA	001	002	003	004						30,62
135	RUA	RUA B - LOTE NORMAL	001	002	003	004						28,81
136	RUA	RUA C - LOTE DE ESQUINA	002	004	005							30,62
137	RUA	RUA C - LOTE NORMAL	002	004	005							28,81
138	RUA	RUA D – LOTE DE ESQUINA	005	006								30,62
139	RUA	RUA D – LOTE NORMAL	005	006								28,81
140	RUA	RUA E - ESQUINA	003	004								30,62
141	RUA	RUA E - NORMAL	003	004								28,81
142	RUA	RUA F – LOTE DE ESQUINA	007									30,62
143	RUA	RUA F – LOTE NORMAL	005	006								28,81
144	RUA	RUA G – LOTE DE ESQUINA	007									30,62
145	RUA	RUA G – LOTE NORMAL	007									28,81
SETOR 06 RESIDENCIAL PARAISO II												
146	RUA	RUA I- LOTE DE ESQUINA	01	02	03	04	05	06	07	08	09	30,62



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2017-2020

Unindo forças para transformar

147	RUA	RUA I – LOTE DE ESQUINA	10	11	12	13						30,62
148	RUA	RUA I – LOTE NORMAL	01	02	03	04	05	06	07	08	09	28,81
149	RUA	RUA I – LOTE NORMAL	10	11	12	13						28,81
150	RUA	RUA G – LOTE DE ESQUINA	007									30,62
151	RUA	RUA G – LOTE NORMAL	007									28,81
152	RUA	RUA J - LOTE DE ESQUINA	005	006								30,62
153	RUA	RUA J - LOTE NORMAL	005	006								28,81
154	RUA	RUA L - LOTE DE ESQUINA	006	007								30,62
155	RUA	RUA L - LOTE NORMAL	006	007								28,81
156	RUA	RUA M - LOTE DE ESQUINA	007	008								30,62
157	RUA	RUA M - LOTE NORMAL	007	008								28,81
158	RUA	RUA N - LOTE DE ESQUINA	008	009								30,62
159	RUA	RUA N - LOTE NORMAL	008	009								28,81
160	RUA	RUA O - LOTE DE ESQUINA	009	010								30,62
161	RUA	RUA O - LOTE NORMAL	009	010								28,81
162	RUA	RUA P - LOTE DE ESQUINA	010	011								30,62
163	RUA	RUA P - LOTE NORMAL	010	011								28,81
164	RUA	RUA Q - LOTE DE ESQUINA	011	012								30,62
165	RUA	RUA Q - LOTE NORMAL	011	012								28,81
166	RUA	RUA R - LOTE DE ESQUINA	012	013								30,62
167	RUA	RUA R - LOTE NORMAL	012	013								28,81
168	AVE.	RONDÔNIA - LOTE NORMAL	014									30,62

DISTRITO OURO BRANCO

SETOR 01

169	AVE.	MARCOLINO RODRIGUES - LOTE NORMAL	01	02	04	06	07	10				7,04
170	AVE.	MARCOLINO RODRIGUES – LOTE DE ESQUINA	01	02	04	06	07	10				7,54
171	AVE.	MARCOLINIO RODRIGUES – LOTE DE CUNHA	10									6,22
172	RUA	VEREADOR CLAUDEMIR MORISSO – LOTE NORMAL	10	11	12							7,04
173	RUA	VEREADOR CLAUDEMIR MORISSO – LOTE DE ESQUINA	10	11	12							7,54
174	RUA	VEREADOR CLAUDEMIR MORISSO – LOTE DE CUNHA	10	12								6,22
175	RUA	JOAO INACIO DA SILVA – LOTE NORMAL	06	09	10	11	12					7,54



Unindo forças para transformar

176	RUA	JOAO INACIO DA SILVA – LOTE DE ESQUINA	06	07	08	09	10	11	12			7,54
177	RUA	JOAO INACIO DA SILVA – LOTE DE CUNHA	06	07	11	12						6,22
178	RUA	HELIO PEREIRA DA ROCHA – LOTE NORMAL	02	06	07	08	09					7,54
179	RUA	HELIO PEREIRA DA ROCHA – LOTE DE ESQUINA	02	04	07	08	09					7,54
180	RUA	HELIO PEREIRA DA ROCHA – LOTE DE CUNHA	04	06	07							6,22
181	RUA	JOAO FARIA – LOTE NORMAL	07	10	11							7,04
182	RUA	JOAO FARIA – LOTE DE CUNHA	10	11								6,22
183	RUA	DERALDO CUNHA – LOTE DE CUNHA	11	12								6,22
184	RUA	MIGUEL PROCOPIO FILHO – LOTE NORMAL	08	09								7,04
185	RUA	PROF. IVONE BORKWSKI – LOTE NORMAL	09									7,04
186	RUA	PROF. IVONE BORKWSKI – LOTE DE CUNHA	12									6,22
187	RUA	ALCIDES A. DE MOURA – LOTE DE ESQUINA	04									6,22
188	RUA	ALCIDES A. DE MOURA – LOTE DE CUNHA	04									7,04
SETOR 02												
189	RUA	JOAO DE MOURA – LOTE NORMAL	05	06								4,27
190	RUA	JOAO DE MOURA – LOTE DE ESQUINA	05	06								4,34
191	RUA	MILTON KALSING – LOTE NORMAL	02	02 A								4,02
192	RUA	MILTON KALSING – LOTE DE ESQUINA	02	02 A								4,34
193	RUA	MIGUEL PROCOPIO FILHO – LOTE NORMAL	02-A	03								4,27
194	RUA	MIGUEL PROCOPIO FILHO – LOTE DE ESQUINA	02-A	03								4,34
195	RUA	PROF.ª IVONE BORKOWSKI – LOTE NORMAL	03	14	16							4,27
196	RUA	PROF.ª IVONE BORKOWSKI – LOTE DE ESQUINA	03	16								4,34
197	RUA	PROF.ª IVONE BORKOWSKI – LOTE DE CUNHA	14									4,27
198	RUA	ANTONIO FORTUNATO – LOTE NORMAL	13-A									4,27
199	RUA	ANTONIO FORTUNATO – LOTE DE ESQUINA	13-A									4,34
200	RUA	ANTONIO FORTUNATO – LOTE DE CUNHA	14	17								3,48
201	RUA	MARLENE REBEQUI – LOTE DE CUNHA	13-A	17	20							3,48
202	RUA	EDSON DOS REIS CARRARO – LOTE DE CUNHA	20									3,48
203	RUA	VEREADOR CLAUDEMIR MORISSO – LOTE NORMAL	13 A									4,27
204	RUA	VEREADOR CLAUDEMIR MORISSO – LOTE DE ESQUINA	13 A									4,34
205	RUA	VEREADOR CLAUDEMIR MORISSO – LOTE DE CUNHA	13 A									4,34
206	RUA	JOAO INACIO DA SILVA – LOTE NORMAL	13 A	14	17	20						4,27
207	RUA	JOAO INACIO DA SILVA – LOTE DE ESQUINA	13 A	14	17	20						4,34
208	RUA	JOAO INACIO DA SILVA – LOTE DE CUNHA	13 A	17	20							3,48
209	RUA	HELIO PEREIRA DA ROCHA – LOTE NORMAL	02 A	03	14	15	17	18	20	21		4,27



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2017-2020

Unindo forças para transformar

210	RUA	HELIO PEREIRA DA ROCHA – LOTE DE ESQUINA	02 A	03	14	15	17	18	20	21		4,34
211	RUA	HELIO PEREIRA DA ROCHA – LOTE DE CUNHA	17	20								3,48
212	RUA	MANOEL GONÇALVES – LOTE NORMAL	15	16	18	19	21	22				4,27
213	RUA	MANOEL GONÇALVES – LOTE DE ESQUINA	15	16	18	19	21	22				4,34
214	RUA	DORIVAL DIOLA LOPES – LOTE NORMAL	02 A	16	19	22						4,27
215	RUA	DORIVAL DIOLA LOPES – LOTE DE ESQUINA	16	19	22							4,34

DISTRITO DE COLORADO DO NORTE												
SETOR 01												
216	AVE.	UNIAO – LOTE NORMAL	10	11	12	13	14	15	16	21	22	7,04
217	AVE.	UNIAO – LOTE NORMAL	23	24	25	26	27					7,04
218	AVE.	UNIAO – LOTE DE ESQUINA	10	11	12	13	14	15	16	21	22	7,54
219	AVE.	UNIAO – LOTE DE ESQUINA	23	24	25	26	27					7,54
220	AVE.	UNIAO – LOTE DE CUNHA	14	15	25	26						6,22
221	AVE.	SÃO PAULO – LOTE DE ESQUINA	13	16								7,54
222	AVE.	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	14	15								7,04
223	AVE.	BRASIL – LOTE NORMAL	25	26								7,04
224	AVE.	BRASIL – LOTE DE ESQUINA	24	27								7,54
225	AVE.	JARDIM – LOTE NORMAL	14	15	25	26						7,04
226	AVE.	JARDIM – LOTE DE ESQUINA	14	15	25	26						7,54
227	AVE.	JARDIM – LOTE DE CUNHA	14	15	25	26						6,22
228	RUA	CUIABA – LOTE NORMAL	15	16								7,04
229	RUA	CUIABA – LOTE DE ESQUINA	15	26								7,54
230	RUA	CUIABA – LOTE DE CUNHA	15	16	26	27						6,22
231	RUA.	FLOR – LOTE DE CUNHA	21	22								6,22
232	RUA	SAUDADE – LOTE DE CUNHA	22	23								6,22
233	RUA	SÃO MANUEL - LOTE DE CUNHA	23	24								6,22
234	RUA	FLORESTA – LOTE DE CUNHA	14	24	25							6,22
235	RUA	FLORESTA – LOTE DE ESQUINA	14	25								7,54
236	RUA	FLORESTA – LOTE NORMAL	14	25								7,04
SETOR 02												
237	AVE.	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	10	11	12	13	16	17	18	01	02	4,27
238	AVE	SÃO PAULO – LOTE NORMAL	03									4,27
239	AVE.	SÃO PAULO – LOTE DE ESQUINA	10	11	12	13	16	17	18	01	02	4,34
240	AVE.	SÃO PAULO – LOTE DE ESQUINA	03									4,34



ESTADO DE MATO GROSSO

PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2017-2020

Unindo forças para transformar

241	AVE	UNIAO – LOTE NORMAL	17	18	28	29						4,27
242	AVE	UNIAO – LOTE DE ESQUINA	17	18	28	29						4,34
243	AVE.	BRASIL – LOTE NORMAL	21	22	23	24	27	28	29	32	33	4,27
244	AVE.	BRASIL – LOTE NORMAL	34	35	36	37	38	39	40			4,34
245	AVE	BRASIL – LOTE DE ESQUINA	21	22	23	24	27	28	29	32	33	4,34
246	AVE.	BRASIL – LOTE DE ESQUINA	34	35	36	37	38	39	40			4,34
247	AVE.	JARDIM – LOTE DE CUNHA	36	37	47	48						3,48
248	RUA	TUPI – LOTE NORMAL	01	02	03							4,34
249	RUA	TUPI – LOTE DE ESQUINA	01	02	03							4,34
250	RUA	PROGRESSO – LOTE NORMAL	32	33	34	35	36	37	38	39	40	4,27
251	RUA	PROGRESSO – LOTE NORMAL	47	48								4,27
252	RUA	PROGRESSO – LOTE DE ESQUINA	32	33	34	35	36	37	38	39	40	4,34
253	RUA	PROGRESSO – LOTE DE ESQUINA	47	48								4,34
254	RUA	AMAZONAS – LOTE NORMAL	47	48								4,27
255	RUA	AMAZONAS – LOTE DE ESQUINA	47	48								4,34
256	RUA	PARA – LOTE DE CUNHA	10	21	32							3,48
257	RUA	FLOR - LOTE DE CUNHA	10	11	21	22	32	33	01			3,48
258	RUA	SAUDADE – LOTE DE CUNHA	01	02	11	12	33	34				3,48
259	RUA	SÃO MANOEL – LOTE DE CUNHA	02	03	12	13	34	35				3,48
260	RUA	FLORESTA – LOTE DE CUNHA	03	13	35	36	47					3,48
261	RUA	CUIABA – LOTE DE CUNHA	37	38	48							3,48
262	RUA	MATO GROSSO – LOTE DE CUNHA	16	17	27	28	38	39				3,48
263	RUA	SANTA CATARINA – LOTE DE CUNHA	17	18	28	29	39	40				3,48
264	RUA	PARANA – LOTE DE CUNHA	18	29	40							3,48

**ANEXO II****TABELA DE VALORES (R\$) POR METRO QUADRADO DE EDIFICAÇÃO E SEUS COMPONENTES BÁSICOS****RELAÇÃO DE VALORES POR M² DE ACORDO COM A FAIXA DE PONTOS**

FAIXA DE PONTOS			R\$ POR M2		FAIXA DE PONTOS			R\$ POR M2
0	A	45	83,10		96	A	105	292,93
46	A	55	103,87		106	A	115	351,10
56	A	65	130,86		116	A	125	463,90
66	A	75	162,00		126	A	135	555,34
76	A	85	203,58		136	A	145	667,30
86	A	95	253,22		146	A	...	799,87