

**DECRETO Nº. 043/2017**

**SÚMULA: “DISPÕE SOBRE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES VENAIS DE IMÓVEIS RURAIS, POR HECTARE DO MUNICÍPIO DE NOVA CANAÃ DO NORTE-MT”.**

**RUBENS ROBERTO ROSA**, Prefeito Municipal de Nova Canaã do Norte/MT, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições que lhe confere a Lei Orgânica Municipal:

**CONSIDERANDO** os dispostos nos Art. 97º e Art. 437º em seu Parágrafo Único da Lei Municipal 1.049/2016 (Código Tributário Municipal), o qual determina que sejam atualizados os valores venais dos imóveis, tendo como base os índices oficiais de correção monetária divulgados pelo Governo Federal.

**DECRETA**

**ARTIGO 1º** - Fica atualizada a Tabela de Valor Venal para efeito de base de cálculos do Imposto sobre a Transmissão de Bens e Imóveis Rurais pertencentes ao Município de Nova Canaã do Norte.

**ARTIGO 2º**- Os valores foram atualizados conforme variação dos anos de 2015 e 2016, utilizando-se o Índice Oficial divulgado pelo Governo Federal - Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC.

**ARTIGO 3º** - Os valores dos imóveis serão obtidos pela multiplicação da área em hectares (ha) pelo valor unitário do hectare de acordo com a localização do imóvel em relação à localização especificada na tabela abaixo.

<b>REGIÃO</b>	<b>LOCALIZAÇÃO</b>	<b>R\$ POR HECTARES</b>
Nova Canaã do Norte- Sede	Até 02 km da Sede	R\$ 3.545,90
Nova Canaã do Norte- Comunidades	Novo Horizonte (Pingo de Ouro), Nova Aurora (99) e Colina Verde.	R\$ 3.409,52
Nova Canaã do Norte- Comunidades	Bela Vista, Mirassol, Nova Alvorada, Estrada Velha da Balsa, (Gleba Jacutinga).	R\$ 3.409,52
Nova Canaã do Norte- Comunidades	Novo Céu, Monte Santo, Santa Rosa, Medianeira e Estrada Pinhal.	R\$ 3.409,52
Nova Canaã do Norte- Comunidades	Bom Fim, São João (Estrada Paraná)	R\$ 3.477,71
Nova Canaã do Norte- Comunidades	Betânia, União das Fazendas, Loteamento Berneck, (Rod – MT-320)	R\$ 3.477,71
P.A Veraneio	P.A Veraneio	R\$ 1.363,81



ESTADO DE MATO GROSSO

**PREFEITURA MUNICIPAL NOVA CANAÃ DO NORTE**

CNPJ 03.238.912/0001-94 – GESTÃO 2017-2020

Unindo forças para transformar

Gleba Triângulo	Com. São Jorge, Porto da Brama	R\$ 1.363,81
Distrito Ouro Branco	Até 02 km da Sede	R\$ 3.491,35
Distrito Ouro Branco-Comunidades	São João Batista, Pio XII	R\$ 3.341,33
Distrito Ouro Branco-Comunidades	Ubiratã e Monte das Oliveiras.	R\$ 3.341,33
Distrito Ouro Branco-Comunidades	Marco Zero e Região(Divisa com Pista do Cabeça)	R\$ 2.318,47
Distrito Ouro Branco-Comunidades	São Pedro (Tapayuna)	R\$ 2.318,47
Distrito Ouro Branco-Comunidades	Rondon	R\$ 2.318,47
Distrito Ouro Branco-Comunidades	Santa Edwrigens	R\$ 477,33
Distrito Colorado do Norte	Até 02 km da Sede	R\$ 2.454,85
Distrito Colorado do Norte-Comunidades	União Flor da Serra (Santana), São Luis (Ariaranha), Boa Vista, Estrada Dr. Fernandes e Região.	R\$ 2.113,90
Distrito Colorado do Norte-Comunidades	Castanheira, Espeteiro, Ibirarema e Zé Coco.	R\$ 2.045,71
Gleba Tapayuna (Rio Tapayuna)	Fazenda Calixbento Faz.Santa Clara até Comunidade Nossa Senhora das Dores.	R\$ 2.182,09
Gleba Cruzeiro do Sul	Bacia do Rio Perdido e Região (Marrocos)	R\$ 681,90
Trevo,Divisa com Tabaporã.	Fazenda Pavão, Fazenda Colorado	R\$ 2.182,09

**ARTIGO 4º:** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação e/ou afixação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA CANAÃ DO NORTE-MT, EM 01 DE JUNHO DE 2017.

**RUBENS ROBERTO ROSA**  
PREFEITO MUNICIPAL