



ESTADO DE MATO GROSSO

Prefeitura Municipal de Juara



Lei Municipal nº 2.241, de 27 de dezembro de 2011.

Autoriza o Executivo a outorgar a Permissão de Uso de bem imóvel do domínio Municipal.

O Prefeito do Município de Juara, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei;

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder o uso não remunerado do imóvel do domínio municipal mediante prévio processo licitatório, de área de propriedade municipal, com área medindo 283,88m² constante da matrícula n.º 2.614 do Registro Geral de Imóveis de Juara, localizado no Município e Comarca de Juara - MT, conforme planta e memorial descritivo em anexo, com fim específico para construção da sede de entidade assistencial e/ou profissionalizante.

Art. 2º O uso concedido destina-se à implantação da sede de entidade assistencial e/ou profissionalizante, sendo que quaisquer construções dependem de previa aprovação e licenciamento da autoridade municipal competente.

§ 1º A construção referida no caput deste artigo, deverá ser concluída no prazo de 12 (doze) meses após o vencimento da licitação;

§ 2º O não cumprimento do disposto no Parágrafo anterior, o bem retornará ao domínio municipal.

Art. 3º A concessão de uso será outorgada pelo prazo de 20 (vinte) anos, podendo ser prorrogada a juízo da municipalidade, mediante Lei.

Art. 4º A concessão de uso será outorgada por contrato, no qual, além dos dispositivos supra, deverão constar as seguintes cláusulas:

I - obrigação da concessionária de manter e conservar o imóvel em permanentes condições de uso;

II - rescisão do contrato, sem direito a qualquer indenização pelas construções e benfeitorias, se a entidade der destinação diversa ao imóvel, ficar inativa, vier a dissolver-se ou descumprir as obrigações contratuais;

III - direito de o Município ocupar o imóvel, equipamentos e instalações para promover exposições, feiras e atividades esportivas.

Art. 5º Fica reservado ao Município, a qualquer tempo, a faculdade de retomada do imóvel, por infração de qualquer dispositivo nesta Lei ou de cláusulas do Termo firmado, bem como por conveniência administrativa, sem que assista ao Cessionário qualquer direito a indenização ou retenção, sendo que as benfeitorias incorporar-se-ão ao patrimônio do cedente, bastando para tanto a notificação administrativa com pelo menos 90 (noventa) dias de antecedência, independentemente de notificação judicial.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Governo Municipal de Juara, Estado de Mato
Grosso, 27 de dezembro de 2011.


José Alcir Paulino
Prefeito Municipal



ESTADO DE MATO GROSSO Prefeitura Municipal de Juara

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Município de Juara - MT

Área: 283.88m²

Localização, limites e confrontações:

Uma área de 283.88m² desmembrada de uma área maior denominada Praça da Bíblia, na Planta Oficial da Cidade de Juara, no município e comarca de Juara - MT. De acordo com o croqui em anexo, encontra-se dentro dos seguintes limites e confrontações:

Frente: Limita-se por uma linha reta de 19.60 metros, confrontando-se com a Avenida José Alves Bezerra;

Fundo: Limita-se por uma linha reta de 15.80 metros, confrontando-se com a Rua Niterói;

Lado Direito: Limita-se por uma linha reta de 24.20 metros, confrontando-se com o Remanescente (Praça da Bíblia);

Lado Esquerdo: Limita-se por uma linha reta de 12.00 metros, confrontando-se com a Rua Pará. Fechando assim o Perímetro;

Juara - MT, em 16 de novembro de 2011.


Meritawara Nibelad Baganha
Arquiteto e Urbanista CREA 1202691080
Chefe da Divisão do Plano Diretor - port. 334/2009

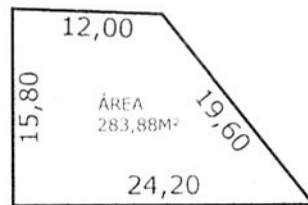


ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Juara

RUA PARÁ

RUA NITERÓI

RUA SERGIPE



AVENIDA JOSÉ ALVES BEZERRA

PRAÇA DA
BÍBLIA

Meritawara Nibelad Baganha
Meritawara Nibelad Baganha
Arquiteto e Urbanista CREA 1202691060
Chefe da Divisão do Plano Diretor - port. 394/2009