

OFICIO Nº129/2021/GABPREF - Confresa, 14 de junho de 2021.

Assunto: **Informação VTN - Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Confresa para o ano 2021.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2021	R\$ 8.867,57	R\$ 7.944,43	R\$ 6.452,09	R\$ 5.821,06	R\$ 4.364,92	R\$ 3.433,03

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. João Paulo Spuri Donato – CPF 387.130.018-76 – CREA nº 121309139-0 (Registro Nacional)

Descrição simplificada da metodologia: A metodologia de avaliação utilizada para determinar o valor unitário da terra em Confresa-MT foi estabelecida conforme as características de mercado no ano de 2019. Este método utilizado é assim chamado pois o avaliador formula e emite juízo sobre o valor do imóvel, comparando os valores de mercado de imóveis semelhantes, baseando se esta comparação, nas características dos mesmos. a partir da pesquisa de valores, para determinação dos preços básicos unitários de terra nua, deu-se com a coleta de dados de valores do mercado do Município de Confresa-MT. O quadro amostral ficou concluído após reuniões com dois representantes do setor imobiliário e um representante do cartório do 1º ofício do Município de Porto Alegre do Norte-MT, que é o cartório competente pelo registro de imóveis do município de Confresa-MT. Para o ano de 2021, os valores já ajustados foram atualizados utilizando-se o índice oficial do IGPM com valor acumulado de 01/01/2020 à 01/01/2021 de 23,1391%.

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 15 / 01 / 2020
- Final da realização de coleta: 06 / 02 / 2020

Atenciosamente,



RONIO CONDÃO BARROS MILHOMEM
Prefeito Municipal